



## APPARTEMENT T4 - 83 M<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES - 2 BALCONS



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 330,923.64

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Países del Loira  
Ciudad: San Sebastián sobre Loira  
Código postal: 44230  
Publicado: 11/04/2026

### Descripción:

À Saint-Sébastien-sur-Loire, dans un quartier recherché, ce beau T4 de 83 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence soignée conjugue lumière, confort et sérénité.<br />Dès l'entrée, la pièce de vie de 34 m<sup>2</sup> séduit par sa clarté et son ouverture sur un balcon Sud/Ouest, véritable prolongement extérieur pour vos moments de détente. La cuisine aménagée avec cellier attenant offre un espace fonctionnel au quotidien.<br />Côté nuit, trois chambres avec rangements s'adaptent à tous les projets, dont une avec balcon privatif, idéale pour s'isoler ou télétravailler. Salle de bains double vasque, WC séparés avec lave-mains.<br />Cadre verdoyant, à proximité immédiate des transports, écoles et commerces.<br />Tout est réuni : deux places de stationnement sécurisées, une cave, un ascenseur, la fibre et un interphone viennent compléter ce bien sans travaux (DPE C). Un lieu de vie prêt à accueillir votre nouvelle histoire aux portes de Nantes.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 308 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2150 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 282 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Fabricado: 2009

## Común

Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 83 m2  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 149

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726249/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726249/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1637477

