



Charmante maison de bourg en pierre apparente



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 243,498.78

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Lavoux
Código postal:	86800
Publicado:	11/04/2026

Descripción:

Charmante maison de bourg d'environ 114m2 en pierre apparente sur la commune de Lavoux.

Coup de cœur assurer pour cette maison alliant pierre et poutre apparente, le tout rénové avec gout, elle se compose d'une grande cuisine de 19m2 aménagée et équipée, avec son piano de cuisson, puis un salon/séjour avec son poêle à granulés incorporé dans la cheminée ouverte.
Un petit couloir dessert une buanderie/cellier, un wc et sa magnifique salle de bain avec baignoire, douche italienne et meuble double vasque, pour finir une pièce pouvant servir de bureau donne accès à l'extérieur.

A l'étage un grand palier avec placards vous conduit à 2 chambres mansardées sur parquet avec fenêtre et velux, de plus de 15m2 chacune.

A l'extérieur vous profiterez d'un jardin clos, d'une terrasse et de sa pergola pour passer d'agréables moments en toute intimité.

Un bien idéal pour les amoureux de belles rénovations !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 207 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1947

Común

Dormitorios:	3
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 115 m²
Tamaño del lote: 355 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 166

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726723/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637220

