



Terrain à bâtir 708m²- possibilité 140 à 150m² hab



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 228,830.18

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Saint-Germain-sur-Morin
Código postal:	77860
Publicado:	11/04/2026

Descripción:

EXCLUSIVITE Sandie Delville SAFTI

Situé à Saint-Germain-sur-Morin (77860) commune du Val d'Europe, au cœur d'un environnement pavillonnaire calme et recherché, découvrez ce terrain à bâtir de 708 m², offrant un fort potentiel de construction.

Idéalement exposé, ce terrain permet la réalisation d'une maison familiale R+1 avec combles, bénéficiant d'un magnifique jardin sud-ouest, parfait pour profiter pleinement des beaux jours.

Une implantation optimisée permet d'imaginer une maison d'environ 140 à 150m² habitables, avec une belle pièce de vie ouverte sur l'extérieur, plusieurs chambres et un espace supplémentaire dans les combles.

L'agencement du terrain offre également un accès véhicule indépendant, avec la possibilité de stationnement, carport ou garage.

A l'arrière, vous profiterez d'un jardin principal ensoleillé avec terrasse, et la possibilité d'y intégrer une piscine.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES:
- zone UD
- façade 10x 11m
- 12 min gare RER A Val d'Europe
- écoles primaire/ maternelle/ collègue à 5min

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Común

Pies cuadrados terminados: 708 m2



Tamaño del lote: 708 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T726783/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1624266

