



Belle propriété composée de deux maisons



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 293,372.02

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Châtellerault
Código postal:	86100
Publicado:	11/04/2026

Descripción:

Située dans le quartier des Minimes à CHATELLERAULT (86100), cette propriété composée de deux maison bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, offrant un équilibre parfait entre sérénité et proximité des commerces, restaurants, bars, écoles, collèges, cinéma, bus et gare SNCF. Elle s'étend sur un terrain arboré de 7800 m², sans vis-à-vis direct et fermée par un mur de clôture, un lieu idéal pour accueillir famille, amis et animaux. Le petit plus : une dépendance pour animaux. Une première maison en pierre d'environ 135 m² se compose de six pièces dont un salon, une salle à manger et quatre chambres. Une deuxième maison d'environ 127 m² se compose de six pièces offrant une polyvalence appréciable, permettant d'aménager les lieux selon les besoins. Cette propriété présente un potentiel considérable pour une famille, mais aussi pour un investisseur via la création de plusieurs logements. Une belle opportunité à saisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 250 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 235 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1910

Común

Dormitorios: 7



Baños: 3
Pies cuadrados terminados: 262 m2
Tamaño del lote: 7800 m2

Room details

Total rooms: 12

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 396

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726787/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619926

