



## Maison familiale à proximité du centre de Plouha



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 326,422.41

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Plouha
Código postal:	22580
Publicado:	11/04/2026

### Descripción:

Située à Plouha, cette maison se distingue par son emplacement privilégié au cœur de cette charmante commune bretonne. Proche des commerces et des services essentiels, elle bénéficie également d'une proximité avec les plages et sentiers côtiers, idéale pour les amoureux de la nature et des activités en plein air.

Cette propriété de 172 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1213 m<sup>2</sup> propose 8 pièces réparties sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, un espace convivial avec cuisine, séjour, chambre/bureau, buanderie, toilettes, débarras et véranda. À l'étage, un lumineux salon agrémenté par un poêle à bois, deux chambres dont une avec balcon, une chambre d'enfant et une salle de bains avec WC. Le dernier niveau se compose de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. L'ensemble est complété par un jardin clos, un garage et une dépendance pour un cadre de vie complet et fonctionnel.

Le gros plus : la maison est équipée d'un chauffage par géothermie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 279 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 265 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 5,28 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Typhaine JACOB, Tél. : 0658171538, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 899 168 850

Fabricado: 1900



## Común

Dormitorios:	6
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	172 m2
Tamaño del lote:	1213 m2

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	245
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T90229/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T90229/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	191602
-----------	--------

