



## Maison récente proche du bourg de Plouézec et des plages



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 557,406.84

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Plouezec
Código postal:	22470
Publicado:	11/04/2026

### Descripción:

Située dans la charmante commune de Plouézec (22470), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et de la proximité de commodités locales telles que des commerces et des écoles. Idéalement nichée sur un terrain de 680 m<sup>2</sup>, elle offre également une cours pour stationner plusieurs véhicules, un garage et un accès facile aux transports en commun.<br /><br />Cette maison moderne de 150 m<sup>2</sup> se compose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses offrant tout le confort nécessaire. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une suite parentale avec dressing et salle de douche à l'italienne, ainsi qu'un salon séjour lumineux et une cuisine entièrement aménagée et équipée. À l'étage, une mezzanine invitante mène vers les 3 autres chambres et une salle de bains avec douche et baignoire. Deux toilettes séparés complètent cet espace chaleureux.<br /><br />Construite en 2024, cette résidence allie modernité et fonctionnalité, offrant un cadre de vie agréable et harmonieux. Avec ses espaces bien pensés et sa situation géographique avantageuse, cette propriété saura séduire les acheteurs en quête d'une maison confortable et pratique à Plouézec.<br /><br />Les gros plus : maison économique avec une pompe à chaleur, des matériaux de qualité et beaucoup de luminosité<br /><br />Si vous souhaitez un peu plus de jardin, il est possible d'acquérir un terrain complémentaire pour avoir une totalité de 1200 m2 environ.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 475 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 457 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 3,94 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Typhaine JACOB, Tél. : 0658171538, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 899 168 850

Fabricado: 2024

## Común

Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 150 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 680 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 34

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97292/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97292/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201498

