



Premium 3-Bedroom Apartment for Rent in Oliveira do Douro | Vila Nova de Gaia



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 2,581.67

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Ciudad:	Vila Nova de Gaia
Publicado:	12/04/2026

Descripción:

Presentamos este elegante apartamento de 3 dormitorios en Oliveira do Douro, ubicado en el prestigioso complejo Magnólia City Park Private, una referencia en arquitectura contemporánea, confort y calidad premium en Vila Nova de Gaia.

Esta propiedad destaca por su excelente luminosidad natural, una distribución inteligente de los espacios y un ambiente sofisticado pensado para ofrecer bienestar, funcionalidad y modernidad.

Zona Social | Espacio, Luz y Convivencia

La zona social se desarrolla en concepto open space, e incluye:

- * Amplio salón de estar y comedor
- * Cocina totalmente equipada con electrodomésticos SMEG (frigorífico, placa y extractor, vinoteca, horno y microondas con cajón calentaplatos, lavavajillas, lavadora y secadora)
- * Isla central de diseño contemporáneo
- * Acceso directo a un balcón con excelente orientación solar

Un espacio ideal para quienes valoran el confort, la estética y la convivencia.

Zona Privada | Confort y Privacidad

Este apartamento de 3 dormitorios con 2 suites ha sido diseñado para garantizar la máxima privacidad:

- * 2 suites amplias
- * 1 dormitorio adicional versátil



- * Armarios empotrados con gran capacidad de almacenamiento
 - * 3 baños con acabados modernos
- Ideal para familias o profesionales que buscan calidad de vida y organización.

Características Destacadas

- * Aire acondicionado mediante fan coils
- * Balcón con excelente orientación solar (este/oeste)
- * Cocina equipada con electrodomésticos SMEG integrados
- * Videoportero digital
- * Bomba de calor para agua caliente sanitaria
- * Puerta de seguridad DIERRE PRESTIGE - HIBRY

Materiales Premium

- * Suelo de madera Ribadão
- * Grifería Grohe
- * Sanitarios Geberit
- * Revestimientos cerámicos Revigrés
- * Encimeras en Krion

Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer elegancia, durabilidad y confort.

Ubicación Estratégica

Vivir en Oliveira do Douro es estar cerca de todo:

- * A 5 minutos de El Corte Inglés Gaia
- * A 7 minutos de la estación de metro João de Deus
- * A 10 minutos del centro de Porto
- * Rápido acceso a las principales vías: A1, A44 y Puente do Freixo
- * Próximo a supermercados, colegios, servicios y zonas verdes

Una ubicación perfecta para quienes buscan comodidad, accesibilidad y calidad de vida.

Condiciones de Alquiler

Con avalista:

- * 2 meses de renta + 1 fianza
- * Declaración de la renta 2024 + justificante fiscal
- * 3 últimas nóminas
- * Documentación del avalista
- * Contrato mínimo de 1 año

Sin avalista:

- * 3 meses de renta + 2 fianzas

Ideal para:

- * Familias
- * Profesionales desplazados
- * Clientes internacionales



* Quienes buscan un alquiler premium en Vila Nova de Gaia

¡Llama ahora y programa una visita!

AMI: 13781

Entreparedes Real Estate - Profesionalidad y dedicación a tu servicio

Entreparedes Real Estate es una referencia en el mercado de Ventas y Gestión Inmobiliaria, reconocida por su compromiso con la seriedad, el respeto y la ética en la prestación de servicios inmobiliarios.

Nuestro equipo está formado por profesionales experimentados y multilingües, que ofrecen un servicio personalizado adaptado a las necesidades de cada cliente. Trabajamos incansablemente para ofrecer la máxima satisfacción a nuestros clientes, ya sea comprando, vendiendo o gestionando bienes inmuebles.

Diferenciales de entreparedes:

- Tecnología de última generación: Utilizamos las herramientas más modernas para garantizar una amplia y eficaz difusión de las propiedades.
- Gestión completa: Nos encargamos de todo el proceso, desde la negociación inicial hasta la postventa, asegurando una experiencia fluida y exitosa.
- Enfoque en la rentabilidad: Nuestro objetivo es ofrecer el mejor retorno a nuestros clientes, siempre centrados en la calidad y apreciación de los activos inmobiliarios.

En Entreparedes, un cliente satisfecho es nuestro mayor logro. Estamos aquí para hacer que tu experiencia inmobiliaria sea sencilla, segura y gratificante.

Categoría Energética: A

#ref:APA_3026

Nuevo: Sí
Fabricado: 2023

Común

Dormitorios: 3
Baños: 3
Pies cuadrados terminados: 100 m2

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/OYEF-T5400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

IMLIX ID:

APA_3026

