



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 923,019.24

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Ilhavo
Publicado:	31/03/2026
Descripción:	

Oportunidad única: Traspaso de restaurante y terraza premium en Praia da Barra, donde el estuario se encuentra con el mar.

Una inversión de excelencia en la ubicación más emblemática de la región de Aveiro.

Presentamos una oportunidad de inversión excepcional en uno de los activos comerciales más codiciados de la costa portuguesa. Estratégicamente situado en el prestigioso Paredão do Molhe Sul, en la playa de Barra, este establecimiento de restauración y cafetería no es solo un negocio; es un hito geográfico donde la serenidad de la Ría de Aveiro se funde con la inmensidad del océano Atlántico.

Aspectos destacados de la ubicación y el entorno:

- Primera línea de mar: Situado directamente sobre la arena, con vistas panorámicas e ininterrumpidas que se extienden hasta el horizonte.
- Barrio de prestigio: A pocos metros del emblemático faro de Praia da Barra (el más grande de Portugal), lo que le permite beneficiarse de un flujo constante de turistas y residentes locales durante todo el año.
- Accesibilidad exclusiva: Situado en plena zona peatonal, lo que garantiza una visibilidad inigualable y una exposición continua al público que frecuenta el paseo marítimo.

El espacio:

Este inmueble destaca por su arquitectura moderna y funcional, diseñada para maximizar la entrada de luz natural y la conexión visual con el paisaje circundante:

- Comedor interior: Espacioso, contemporáneo y totalmente acristalado, lo que permite una experiencia



gastronómica inolvidable, independientemente de la estación del año.

- Terrazas de gran capacidad: Dos zonas de terraza diferenciadas —una orientada hacia la playa y otra más protegida— perfectas para disfrutar de la puesta de sol más famosa de la región.
- Infraestructura completa: El establecimiento se encuentra totalmente equipado y amueblado, con cocina profesional, zonas de almacenamiento y mostrador de cafetería/bar de alto rendimiento.

El negocio:

Este traspaso representa una solución llave en mano, ideal para operadores que buscan:

1. Rentabilidad inmediata: negocio en pleno funcionamiento con facturación consolidada y clientela fiel.
2. Potencial de crecimiento: espacio versátil para eventos privados, puestas de sol exclusivas o conceptos gastronómicos diferenciadores.
3. Seguridad de la inversión: una ubicación que, por su naturaleza limitada y exclusiva, se revaloriza continuamente con el paso del tiempo.

No pierda la oportunidad de adquirir uno de los secretos mejor guardados de Praia da Barra.

Para inversores exigentes que buscan un negocio con alma, prestigio y una ubicación imposible de replicar.

Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita privada y obtener información sobre el negocio.

#ref: 159153

## Común

Baños:	6
Pies cuadrados terminados:	440 m2
Tamaño del lote:	448 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106228/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106228/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 159153

