



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 317,012.9

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Ciudad:	Maia
Publicado:	05/04/2026

Descripción:

Exclusividad en Águas Santas: su nuevo refugio entre la ciudad y la tranquilidad

Oportunidad única de inversión o vivienda propia | Gestión exclusiva

Le presentamos este sofisticado apartamento de 2 dormitorios con 126 m², situado en un punto estratégico de Águas Santas. Ubicado en la cuarta planta con vistas despejadas, este inmueble combina la solidez de la construcción tradicional con una ubicación privilegiada que lo sitúa a pocos minutos de los principales centros urbanos del norte de Portugal.

Conectividad global: el mundo a su alcance

Vivir aquí es disfrutar del privilegio de la movilidad total. Ya sea por ocio o por negocios, las conexiones son inmejorables:

Acceso directo a las autopistas (A3 y A4): Conexión inmediata con las principales vías de comunicación del país. Llegue al centro de Oporto o al Aeropuerto Internacional Francisco Sá Carneiro en pocos minutos.

Movilidad ferroviaria: A pocos metros de la estación de Palmilheira, lo que permite un desplazamiento rápido, ecológico y sin atascos hasta el Polo Universitario y el corazón de la ciudad Invicta.

Comodidad y elegancia funcional



Este apartamento ha sido diseñado para quienes valoran el bienestar y la practicidad:

Ambiente acogedor: El salón destaca por su chimenea con estufa de leña, creando el ambiente perfecto para los días de invierno.

Privacidad superior: Con 2 amplios dormitorios y 2 baños, ofrece la distribución ideal para familias o para el mercado de alquiler premium (estudiantes de máster o jóvenes profesionales).

Funcionalidad moderna: Cocina funcional con lavadero independiente, amplio vestíbulo de entrada e infraestructura de fibra óptica de alta velocidad.

Accesibilidad inclusiva: Edificio equipado con ascensor, accesos para personas con movilidad reducida, puerta blindada y ventilación mecánica.

Ubicación y potencial de revalorización

Situado en una zona residencial consolidada y segura, el inmueble se beneficia de una completa red de servicios (supermercados, gimnasios, colegios y farmacias) a poca distancia a pie. Se trata de un activo de alta liquidez, con un potencial de revalorización creciente debido a su estratégica proximidad a Oporto.

Resumen técnico:

* **Superficie bruta:** 94 m²

* **Tipología:** 2 dormitorios (con 2 aseos)

* **Planta:** 4.ª (Excelente luz natural)

* **Estado:** Impecable estado de conservación (Construcción de 1997)

* **Características destacadas:** Chimenea, 2 baños, accesibilidad total y ubicación «centrala».

Una invitación a la exclusividad

Esta propiedad se está promocionando a nivel internacional y, dada su relación calidad-precio y su ubicación estratégica, representa una oportunidad de mercado excepcional.

****No pierda la oportunidad de hacerse con este activo seguro.****

****Póngase en contacto directamente para obtener más información y concertar una visita (presencial o por videollamada).****

Hola, me llamo Manuel Pinto y soy consultor inmobiliario independiente en iad, especializado en el mercado de Oporto.

iad es una red internacional presente en Portugal desde 2015, cuyo enfoque digital me permite ofrecer un servicio personalizado, adaptado a sus necesidades, esté donde esté.



Al trabajar conmigo, se beneficiará de un acompañamiento cercano y transparente, así como de la visibilidad global que le garantiza a sus inmuebles.

Tanto si desea comprar, vender o alquilar, estoy aquí para ayudarle a conseguir los mejores resultados con confianza y profesionalidad.

#ref: 852058

Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	94 m ²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T106236/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	852058
-----------	--------

