



listing



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 412,778.88

Ubicación

País: Portugal
Estado/Región/Provincia: Oporto
Ciudad: Maia
Publicado: 05/04/2026

Descripción:
SÃO JOÃO PREMIUM – APARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS EN CONSTRUCCIÓN CON BALCÓN DE 23,80 m²
Pedrouços | Maia

Descubra São João Premium, un desarrollo moderno y sofisticado ubicado en Pedrouços, Maia, en una zona privilegiada cerca del Campus Universitario y del Hospital de São João. Ideal para quienes buscan calidad de vida, confort y un alto potencial de inversión.

EL APARTAMENTO

Este elegante apartamento de 2 dormitorios en construcción ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer funcionalidad, confort y luminosidad:

Tipología T2
2 dormitorios, incluyendo 1 en suite
1 baño completo
Salón y comedor en concepto open space con cocina integrada
Amplio balcón de 23,80 m² con acceso directo desde el salón y ambos dormitorios
Excelente orientación solar y conexión fluida entre interior y exterior

Una solución perfecta para quienes valoran espacios modernos, amplios y bien distribuidos.



EL DESARROLLO

São João Premium destaca por su arquitectura contemporánea y alta calidad constructiva, pensado para un estilo de vida urbano y práctico:

Líneas modernas y elegantes

Balcones generosos que amplían los espacios interiores

Ubicación privilegiada con rápido acceso a Oporto y principales vías

Cercanía a universidades, hospitales, comercios, servicios y transporte público

Un proyecto que combina centralidad, tranquilidad y alto potencial de revalorización.

ACABADOS & EQUIPAMIENTO

Según la memoria de calidades del proyecto, este apartamento incluye:

Cocina totalmente equipada con:

Placa

Horno

Campana extractora

Lavavajillas

Frigorífico combinado

Confort y eficiencia energética:

Aire acondicionado

Bomba de calor para agua caliente sanitaria

Carpintería exterior:

Aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento para aislamiento térmico y acústico

Interiores:

Puertas lacadas modernas

Armarios empotrados

Suelos de alta calidad en zonas sociales y dormitorios

Baños:

Sanitarios suspendidos

Plato de ducha moderno con mampara de vidrio

Acabados contemporáneos y funcionales

Construcción:

Alto rendimiento térmico y acústico entre viviendas

UBICACIÓN



Vivir en São João Premium es estar en el centro de todo:

A pocos minutos del Hospital de São João
Cerca del Campus Universitario de Oporto
Fácil acceso al metro y principales vías
Zona con comercios, servicios y espacios verdes

Una ubicación ideal tanto para vivienda propia como para inversión.

IDEAL PARA:

Vivienda propia con confort y ubicación céntrica
Inversión segura (alta demanda en zona universitaria y hospitalaria)
Alquiler de media y larga duración

NO PIERDA ESTA OPORTUNIDAD

Un moderno apartamento de 2 dormitorios, con un balcón excepcional y acabados premium, en una de las zonas más demandadas de Maia.

Contáctenos para más información, planos o reserva en fase de construcción.
#ref: 160636

Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	80 m ²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T106375/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	160636
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

