



## Investment Opportunity 5 minutes from Lisbon | Store with 80m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 135,000

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Lisboa
Ciudad:	Amadora
Código postal:	2720-797
Publicado:	07/04/2026

### Descripción:

¿Buscas un proyecto con alto potencial de apreciación? Presentamos esta tienda con 80 m<sup>2</sup> de superficie, estratégicamente situada en Estrada Militar, en Damaia (Amadora).

La propiedad destaca por su ubicación privilegiada: está junto a la estación de tren de Damaia y junto a la comisaría de policía de la PSP, lo que garantiza un flujo constante de personas y máxima seguridad.

Aspectos destacados de la propiedad:

Configuración dúplex: Planta baja con unos 20 m<sup>2</sup> y un gran sótano, que permite una separación clara entre la zona de servicio y la zona de trabajo/almacén.

Visibilidad: escaparate de 3 metros con exposición directa a la calle.

Estado: Para una recuperación total, ideal para quienes desean personalizar el espacio según su negocio o proyecto de inversión.

Potencial extra: Dada la configuración de dos plantas y la ubicación en una zona residencial consolidada, tiene un alto potencial de conversión en viviendas bajo el nuevo Simplex Urbanístico (DL 10/2024).



---

Excelente oportunidad para inversores que buscan rehabilitarse para ponerlos en el mercado de alquiler o para reventa.

Imágenes iniciales rediseñadas utilizando tecnología digital

Categoría Energética: D

#ref:HT\_30719

## Común

Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 80 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/VKVH-T3425/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VKVH-T3425/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: HT\_30719

