



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 636,858.84

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Braganza
Publicado:	08/04/2026

Descripción:  
Quinta das Trigueiras – 40 Hectáreas de Excelencia en Vila Flor

Quinta das Trigueiras, ubicada en Vilas Boas (Vila Flor), es una finca de 40 hectáreas que destaca por su excepcional terruño, ideal para la producción de vinos blancos de alta gama y aceite de oliva tradicional.

Características principales:

Superficie y topografía: 40 hectáreas de terreno predominantemente llano (meseta), una característica singular y valiosa en la región, situadas a una altitud de entre 450 y 480 metros.

Edificios: Dos ruinas en proceso de reconstrucción.

Vinícolas: Aproximadamente entre 8 y 10 hectáreas de viñedos dedicados exclusivamente a variedades de uva blanca nobles (Rabigato, Síria, Gouveio, Viozinho, Malvasia Fina, entre otras), con suelos graníticos que les confieren una mineralidad y frescura inigualables.

Multiculturalismo agrícola: Además del viñedo, la propiedad cuenta con un olivar tradicional de la Transmontana y extensas praderas, históricamente utilizadas para el pastoreo, de donde proviene el prestigioso queso Rabaçal.

Tradicición y potencial: Con una larga trayectoria en la producción de vino de Oporto blanco, esta finca se encuentra en un proceso de recuperación que permite al nuevo propietario dar forma al proyecto final de



una marca de prestigio.

Una inversión segura en un territorio con denominación de origen reconocida y sello de calidad.

Versatilidad del suelo: El suelo granítico a esta altitud es el "santo grial" para los vinos blancos modernos, que buscan acidez y frescura naturales.

Logística: Al ser una zona de meseta (terreno llano), los costes de mecanización y mantenimiento del viñedo son significativamente menores que en los viñedos en terrazas tradicionales.

Mira el vídeo en el canal de YouTube de Douro Real Estate.

Fundada en Francia en 2008, iad nació de un modelo innovador que amplía el concepto tradicional de agencia inmobiliaria, promoviendo una relación cercana entre asesor y cliente. El éxito del grupo iad se refleja en miles de asesores, propiedades online y transacciones completadas.

iad es una agencia inmobiliaria digital dinámica basada en la profesionalidad y la transparencia. Como asesor inmobiliario independiente, tengo autonomía para gestionar mi agenda, garantizándote una atención personalizada en cada etapa del proceso y un servicio de calidad al mejor precio.

\*En iad, colaboramos con cualquier asesor o agencia inmobiliaria. Promocionamos propiedades en más de 250 portales inmobiliarios nacionales e internacionales. Si eres un profesional del sector y tienes un cliente comprador cualificado, contáctame y concerta una visita.

#ref: 858452

## **Común**

Pies cuadrados terminados: 216 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 400000 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106322/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106322/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 858452



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

