



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 942,789.28

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Vila Real
Ciudad:	Vila Real
Publicado:	08/04/2026

Descripción:

Edificio en el centro histórico de Vila Real: excelente oportunidad de inversión.

Edificio en plena propiedad, actualmente destinado a comercio y servicios, con gran potencial para su conversión en vivienda.

Ubicación privilegiada: en pleno centro histórico de Vila Real, junto a los principales servicios e infraestructuras de la ciudad (PSP, Juzgado, Ayuntamiento, Correos, bancos, entre otros).

Características del inmueble

Superficie construida: 1220 m²

Superficie privada: 875 m²

Superficie edificable: 350 m²

Superficie del terreno: 385 m²

4 plantas con ascensor y dos escaleras

Distribución del espacio

Sótano: Amplio espacio diáfano + áreas técnicas

Planta baja: Vestíbulo Amplio espacio diáfano con recepción Vestuarios, aseos y oficina

1.ª planta: Espacio diáfano Oficinas 2 aseos Trastero, terraza y balcón

2.ª planta: Amplio espacio diáfano Aseos Bar

3.ª planta: Áreas técnicas



Ventajas

Ubicación estratégica y céntrica Uso versátil (servicios, comercio o vivienda) Excelente inversión (p. ej., alojamiento, oficinas, coliving, etc.) Buena accesibilidad Interior (ascensor + escaleras)

Invierta con confianza

Programe su visita ahora, revise toda la documentación disponible y envíe su oferta.

Con el apoyo de iad Portugal, usted se beneficia de:

Promoción nacional e internacional

Acuerdos con bancos (estudio de crédito gratuito)

Colaboración con todas las agencias inmobiliarias autorizadas

Asistencia integral durante todo el proceso

#ref: 160772

Común

Baños:	5
Pies cuadrados terminados:	1224 m ²
Tamaño del lote:	349 m ²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106424/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 160772

