



NB Garden - Living with Balance in Aveiro



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 485,153.47

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Aveiro
Publicado:	09/04/2026

Descripción:

T3 Duplex NB Garden São Geraldo
Fracción AQ

Comprende salón y cocina en espacio abierto, una suite con vestuario, dos dormitorios, un espacio para el cuidado de la colada, tres baños, balcón, terraza y dos plazas de aparcamiento con espacio de almacenamiento.

Planta 2: 1 suite | 2 dormitorios | 2 baños | Balcón

Planta 3: Salón | Cocina | 1 Baño de servicio | 1 Espacio para el tratamiento de la colada | Terraza | 2 Espacios de garaje | Espacio de almacenamiento

Superficie bruta: 124,14 m²

Superficie habitable: 100,80 m²

Con una ubicación estratégica, ofrece el equilibrio ideal entre la proximidad al centro de la ciudad, las zonas comerciales y los principales accesos, y la serenidad de un entorno rodeado de naturaleza.

Compuesto por 30 apartamentos de diferentes tipos T1, T1+1, T2, T2 Duplex y T3 Duplex distribuidos en 4 plantas, NB Garden fue diseñado para ofrecer comodidad, funcionalidad y eficiencia energética. Todas las fracciones disponen de aparcamiento, balcones y acceso a agradables jardines exteriores.

La arquitectura contemporánea favorece líneas elegantes y materiales de alta calidad, con acabados y



soluciones modernas diseñadas para la vida cotidiana, incluyendo aire acondicionado y una organización espacial que valora la luminosidad y el bienestar.

Insertado en una comunidad con una fuerte identidad local, junto a la Capilla de São Geraldo, NB Garden preserva la conexión con las tradiciones y el espíritu del barrio, ofreciendo un entorno donde la tranquilidad y el sentido de pertenencia destacan.

A pocos minutos hay puntos esenciales como el centro de la ciudad, el Foro de Aveiro, la Universidad, la estación de tren, zonas comerciales, servicios públicos y acceso a playas y carreteras principales.

Más que un lugar para vivir, NB Garden es un refugio diseñado para quienes valoran la calidad de vida, la proximidad y la armonía.

NB Jardín donde comienza su nueva historia.

NOTA: Fotografías de suelo de modelos T1 e imágenes digitales de home staging

Categoría Energética: A

#ref:GARDEN_AQ

Nuevo: Sí

Común

Dormitorios: 3
Baños: 3
Pies cuadrados terminados: 100.8 m²

Building details

Parking: Sí
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/VKVH-T3426/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: GARDEN_AQ



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

