



T3 Duplex with balconies and terrace Sophistication and Exclusivity in Aveiro



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 657,003.01

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Aveiro
Publicado:	09/04/2026

Descripción:

Tipología T3 Dúplex con balcón y terrazas tipo ático

Comprende salón y cocina en espacio abierto, un baño de servicio y balcón en la planta baja y una suite con vestidor, dos dormitorios, un baño y una terraza en la azotea en la planta superior, con dos plazas de aparcamiento.

Fracción S

Planta 3: Salón | Cocina | 1 Baño | Balcón
Planta 4: 3 dormitorios | 2 baños | Terraza
2 Espacios de garaje
Superficie bruta: 118,7 m²
Superficie neta: 104,8 m²

Descubre un nuevo concepto de vivienda en NB 20 40, un desarrollo único donde la proximidad a la Ria y las Salinas de Aveiro crea un entorno natural de rara belleza e inspiración. Aquí, la tranquilidad y la armonía se fusionan con un estilo de vida contemporáneo, ofreciendo el equilibrio perfecto entre naturaleza, comodidad y comodidad.

Situada junto al emblemático canal de São Roque y al pintoresco barrio de Beira-Mar, la NB 20 40 permite vivir en el corazón de Aveiro, rodeado de cultura, historia y una vibrante oferta de restaurantes y ocio. A pocos minutos también encontrarás las icónicas playas de Barra y Costa Nova, ideales para



momentos de relajación junto al mar.

Con una arquitectura contemporánea y líneas elegantes e innovadoras, este desarrollo fue cuidadosamente diseñado para ofrecer espacios que trascienden la funcionalidad. Cada detalle ha sido diseñado para crear entornos emocionalmente atractivos y estéticamente sofisticados, en perfecta armonía con un estilo de vida exigente.

NB 20 40 consta de 22 apartamentos exclusivos, desde T1 hasta T4 Duplex, con superficies entre 56 m² y 133 m², complementadas por 33 plazas de aparcamiento. Las casas destacan por sus altos estándares de calidad, con acabados premium y soluciones modernas como aire acondicionado oculto, puertas de altura completa, vajilla suspendida y cerraduras electrónicas.

Los interiores favorecen el concepto de espacio abierto, con cocinas totalmente equipadas y espacios amplios que favorecen la luz natural y el confort diario. Cada apartamento ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida única, donde diseño y funcionalidad conviven en perfecta armonía.

Vivir en NB 20 40 también disfruta de una ubicación estratégica, con acceso rápido a las carreteras principales y proximidad a todos los servicios esenciales: zonas comerciales, mercados, servicios de salud, farmacias y centros educativos.

La ciudad de Aveiro, conocida por su rica tradición vinculada al estuario y al mar, también invita a explorar una gastronomía diversificada, donde destacan los sabores auténticos del pescado fresco y el marisco, así como los renombrados dulces regionales.

A unos 65 minutos del aeropuerto de Oporto, la NB 20 40 cuenta con una excelente accesibilidad, lo que la convierte en una opción ideal tanto para residencia permanente como para inversión.

NB 20 40 donde la elegancia encuentra su lugar natural.

Categoría Energética: A

#ref:HT_41011

Nuevo: Sí

Común

Dormitorios: 3
Baños: 3
Pies cuadrados terminados: 105.79 m²

Building details

Parking: Sí
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional



URL sitio web:

http://www.arkadia.com/VKVH-T3431/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

HT_41011

