



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 35,354.6

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Faro
Ciudad:	Loule
Publicado:	12/04/2026

### Descripción:

Cesión de un café-bar en Quarteira — ¡Excelente oportunidad!

Si busca un negocio ya en pleno funcionamiento, en una zona privilegiada y con gran potencial, esta es la oportunidad ideal.

Le presento esta cafetería-bar totalmente operativa, situada en Quarteira, a solo 200 metros de la playa y junto a la estación de autobuses de Quarteira — una ubicación con movimiento constante durante todo el año, tanto de residentes como de turistas.

### Principales características del negocio:

- Cafetería/bar-cafetería equipada y lista para funcionar
- Licencia de funcionamiento hasta las 2 de la madrugada, ideal para aumentar la facturación
- Cartera de clientes fijos y flujo natural de paso
- Capacidad para unos 30 comensales
- Contrato de alquiler asequible: solo 750 € al mes
- Incluye además una plaza de garaje, excelente para almacenamiento o para un vehículo
- Se incluye una moto con publicidad del establecimiento
- Zona visible, cerca de la playa, la estación de autobuses y los servicios

### Equipamiento y condiciones:



---

Totalmente equipado, sin necesidad de inversiones adicionales.  
Listo para quien quiera hacerse cargo del negocio de inmediato.

**Ubicación estratégica:**

- A pocos metros de la playa de Quarteira
- Junto a la estación de autobuses
- Zona con gran afluencia de peatones
- Gran afluencia en temporada alta

**Motivo de la cesión:**

Motivos personales.

El negocio funciona con normalidad y puede continuar sin interrupción alguna.

#ref: 160823

## **Común**

Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 50 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106538/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106538/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 160823

