



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,282,562.95

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Ciudad:	Caldas da Rainha
Publicado:	12/04/2026

Descripción:

Villa contemporánea de lujo con piscina, vistas panorámicas y potencial de desarrollo — Costa de Plata

Me complace presentar una propiedad verdaderamente única, donde la arquitectura contemporánea, la privacidad absoluta y un fuerte potencial de inversión se combinan en un entorno natural excepcional en Vidais, Caldas da Rainha.

Situada en una parcela elevada orientada al sur, esta villa de reciente construcción disfruta de impresionantes vistas panorámicas sobre el valle y el paisaje circundante. Su orientación garantiza sol durante todo el día, culminando en espectaculares puestas de sol.

Combinando la tranquilidad de la vida rural con la proximidad a la costa, esta propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre confort moderno y belleza natural.

Diseñada con un claro enfoque en la luz, el espacio y el bienestar, el interior es elegante y bien proporcionado, con una fluidez natural entre las zonas sociales y privadas. El salón y la cocina de concepto abierto se conectan perfectamente con las terrazas exteriores mediante grandes puertas correderas de cristal, creando una experiencia continua entre interior y exterior.

La villa consta de tres amplios dormitorios y cuatro baños modernos, ofreciendo comodidad y flexibilidad tanto para la vida familiar como para recibir invitados.



Desde el punto de vista técnico, la propiedad cuenta con sistemas de alta eficiencia, incluyendo suelo radiante alimentado por bomba de calor aire-agua, así como paneles solares, garantizando confort y eficiencia energética durante todo el año. También dispone de preinstalación de aire acondicionado en todas las habitaciones.

Un punto destacado es el nivel inferior dedicado al ocio, diseñado como una suite de entretenimiento totalmente independiente. Este espacio versátil incluye una zona de salón, zona de TV, zona de billar, un dormitorio adicional y un baño completo — ideal para invitados o para crear un refugio privado dentro de la vivienda.

El exterior ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer varios niveles de vida al aire libre:

- La piscina se encuentra en la terraza principal, conectada directamente con la zona social y con vistas panorámicas ininterrumpidas
- El nivel inferior del jardín cuenta con una zona de ocio con jacuzzi, cocina exterior, pérgola e iluminación ambiental, creando un entorno privado tipo resort

Situada en una parcela de aproximadamente 10.685 m², la propiedad incluye terreno adicional que refuerza la privacidad y el valor a largo plazo. Su posición elevada, junto con la propiedad del terreno circundante, ayuda a preservar las vistas despejadas sobre el valle y la sensación de exclusividad. Parte del terreno podría permitir la construcción de hasta dos viviendas adicionales (sujeto a aprobación urbanística), ofreciendo un excelente potencial futuro.

Idealmente ubicada a solo 15 minutos de Caldas da Rainha y de la histórica ciudad de Óbidos, y aproximadamente a 30 minutos de las playas de la Costa de Plata y de varios campos de golf de renombre, manteniéndose a menos de una hora de Lisboa.

Más que una casa, esta es una propiedad privada en ladera que ofrece estilo de vida, espacio y potencial futuro.

Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto.

*Hablo portugués, francés, inglés y español

*Comisión 50/50 con todas las agencias

*Propiedad exclusiva

#ref: 866854

Común

Dormitorios:	3
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	200 m ²
Tamaño del lote:	10685 m ²

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---



Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T106547/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

866854

