



## listing



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Alquiler  
Precio: USD 12,272.5

### Ubicación

País: Rusia  
Estado/Región/Provincia: Óblast de Moscú  
Ciudad: Podolsk  
Publicado: 08/04/2026

### Descripción:

Сдается в аренду новое готовое к заезду производственно-складское помещение вблизи МКАД в промышленном парке INDUSTRIAL CITY -ICPARK Коледино. Планировочное решение включает в себя пространство для производства, склад или логистику 644,4 кв.м, а также офисную часть 109,93 кв.м Аренда напрямую от собственника INDUSTRIAL CITY, что гарантирует отсутствие каких-либо комиссий и скрытых платежей! Формат Base. Блок В, Бокс 15. Срок аренды от 3 лет. Включено в ставку: эксплуатационные расходы (ОРЕХ) Объект расположен в южном направлении, выездом на Симферопольское шоссе (М-2). Расстояние от МКАД - 24 км. Координаты: 55.373194, 37.575127 **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** - Класс: А - Температура: Сухой склад - Автоматическая спринклерная система пожаротушения - Высота: 8 м - Нагрузка на пол: 5 т/кв.м - Высококачественные бетонные полы с антипылевым покрытием и упрочняющим слоем - Сетка колонн: 12x24 - Ворота: на нулевой отметке **КОММУНИКАЦИИ:** - Электричество: 25 кВт (возможно увеличение мощности) - Вентиляция: приточно-вытяжная - Водоснабжение, канализация - Индивидуальные приборы учета **ИНФРАСТРУКТУРА:** - Парковки для транспорта: для грузовых авто — 1 место, для легкового авто — 3 места - Доступ к производственно-складским помещениям 24/7 - Охраняемая территория - Видеонаблюдение - Скоростной интернет и телефония **ДОПОЛНИТЕЛЬНО:** - Собственная профессиональная управляющая компания - Клининг - Консьерж-сервис - Мобильное приложение - Маркетплейс услуг - Кафе на территории - Зоны отдыха и спортивные площадки Звоните и узнайте условия аренды прямо сейчас!

[#8188158#]

Condición: Good  
Fabricado: 2025



## Común

Pies cuadrados terminados: 754.33 m2  
Floor Number: 1

## Building details

Número de plantas: 2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341664/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341664/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8188158

