



listing

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 404,755.94

Ubicación

País:	Rusia
Estado/Región/Provincia:	Moscú
Ciudad:	Moscú
Publicado:	07/04/2026

Descripción:

Бизнес-центр АВИУМ. Скидка 3% до конца месяца. Рассрочка 0% до РВЭ. Ипотека 6%. Гибкие условия оплаты (рассрочка, отсрочка, ипотека) . Продажа премиальных офисов в бизнес-центре АВИУМ. Две 34-этажные башни, объединенные торговой галереей с уникальными ресторанными концепциями, атмосферными кафе и бытовыми услугами для комфорта резидентов. Лот расположен на 19 из 34 этажей. Просторный современный офис под чистовую отделку, открытая планировка, панорамные окна, кабинеты для руководства с наилучшими видовыми характеристиками. Сдача в 2028 году. Прямая продажа от застройщика Неометрия. Ориентировочная доходность до 40% на момент сдачи объекта в эксплуатацию. Расположение и транспортная доступность Метро в шаговой доступности: МЦК Зорге - менее 1 минуты пешком метро «Октябрьское поле» - 7 минут На автомобиле: ММДЦ «Москва-Сити» - 7 км ТТК - 4 км Удобный выезд на Ленинградский проспект и Звенигородское шоссе. Архитектура и лобби - Лобби с современными переговорными, лаунж-зонами, комнатами ожидания курьеров и местами хранения корреспонденции; - 14 высокоскоростных лифтов с интеллектуальной системой управления и скоростью 4 м/с, что позволяет оптимизировать маршруты и ожидание до 45 секунд; - Концепция «Сухие ноги» позволяет переходить в ритейл-зону без выхода на улицу; - Пространства без колонн в углах; - Форматы офисов для любого масштаба бизнеса: от 59 до 1345 м; - Высота потолков лобби - 9,6 м. Инфраструктура: - Два уровня коммерческой инфраструктуры; - Фитнес-студия; - Форматы на любой вкус; - Стрит-ритейл; - Коворкинг; - Подземный паркинг для резидентов делового центра. Технологии: - Видеонаблюдение и контроль доступа, система электронных пропусков, комплекс пожарной автоматики; - Чистый воздух, энергоэффективные технологии, уникальная концепция озеленения и биофильного дизайна; - Панорамное остекление;



- Инженерные системы повышают уровень энергосбережения и позволяют снизить расходы на эксплуатацию; - Умная система отопления; - Центральное кондиционирование; - Двухступенчатая фильтрация воздуха; - Автоматизированная система управления зданием BMS АВИУМ - ПРОДУМАН ОТ А ДО ЭФФЕКТИВНОГО БИЗНЕСА. [#8188506#]

Condición: Must be reformed
Fabricado: 2028

Común

Pies cuadrados terminados: 61.7 m2
Floor Number: 19

Building details

Número de plantas: 34

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341619/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8188506

