



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 83,687.97

Ubicación

País:	Rusia
Estado/Región/Provincia:	Crimea
Ciudad:	Kerch
Publicado:	09/04/2026
Descripción:	

Уютная двухкомнатная квартира ждёт своих новых хозяев!

Здесь всё продумано для комфортной жизни: окна выходят и во двор (тихо и спокойно), и на солнечную сторону (по утрам комната наполняется тёплым светом).

Расположение — одно из главных преимуществ:

- * в шаговой доступности — школа и детский сад (идеально для семей с детьми);
- * рядом остановки общественного транспорта, магазины и уютные детские площадки;
- * до центра города — всего 30–40 минут пешком, так что вы остаётесь близко к городской жизни, но вдали от суеты. До ближайшего моря, 20 мин на авто.

Что внутри — пространство, которое станет вашим домом:

- * две изолированные комнаты: просторная (17 м²) — отлично подойдёт для гостиной или спальни, и уютная (12,7 м²) — можно сделать детскую, кабинет или гостевую;
- * светлая кухня площадью 7,4 м² — место для семейных ужинов и кулинарных экспериментов;
- * удобный коридор (7,4 м²) с местом для хранения верхней одежды и обуви;
- * отдельный санузел: просторная ванная комната (2,4 м²) с современной душевой кабиной и отдельный туалет (1,1 м² с инсталляцией унитаза);
- * небольшая, но функциональная кладовка (1 м²) — идеально для сезонных вещей, инвентаря или консервации.



Общая площадь с балконом — 50,4 м², жилая площадь — 29,7 м², высота потолков — 2,5 м.
Пространство ощущается просторным и свободным.

Забота о комфорте уже сделана:

- * все трубы на кухне, в ванной и туалете недавно заменены — никаких неожиданностей с коммуникациями;
- * проведён интернет — можно сразу подключиться и работать или отдыхать онлайн;
- * установлен домофон — дополнительная безопасность и спокойствие.

И приятный бонус: вся мебель и техника, которые вы видите на фото, остаются в квартире (детали можно обсудить индивидуально — если что-то не нужно, предупредите заранее)

Подробнее по телефону

Común

Pies cuadrados terminados: 51 m²

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 2

Building details

Número de plantas: 5

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/HUVI-T10473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 147776142

