



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 386,251.35

### Ubicación

País:	Rusia
Estado/Región/Provincia:	Óblast de Moscú
Publicado:	09/04/2026

### Descripción:

Art. 134151668 <br>Продается коммерческое помещение свободного назначения по адресу: Сергиев Посад, пр-т Красной Армии 48б. <br> <br><u>Характеристики объекта:</u> <ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Общая площадь 270 кв м </li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Вход: отдельный с улицы</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Этажность: 4 этажа</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Планировка: 3 торговых помещения, 2 офисных помещения, складские помещения, мансардное помещение</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Состояние: ремонт, возможна перепланировка </li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Коммуникации: центральные (электроосвещение, газ, канализация, водоснабжение) + собственная котельная (отопление), вентиляция. </li></ul> <br><br><u>Транспортная доступность</u>: проспект Красной Армии – высокая проходимость и видимость, удобный подъезд с проспекта, рядом остановка общественного транспорта, парковка для посетителей и персонала. <br> <br>Продажа от физического лица. В собственности с 2001 года. Земельный участок 8 соток под зданием в собственности. <br> <br><em>\* Градомиръ-компания, которую рекомендуют друзьям!</em> <br>- Одобрение ипотеки <br>- Юридическое сопровождение сделок <br>- Подбор и продажа недвижимости

Condición:	Excellent
Fabricado:	2001

### Común

Pies cuadrados terminados:	250 m2
----------------------------	--------



Floor Number: 4

### Room details

Total rooms: 1

### Building details

Número de plantas: 4

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/PQQC-T37971/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T37971/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 134151668

