



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 4,893,714.16

Ubicación

País:	Rusia
Estado/Región/Provincia:	Óblast de Moscú
Publicado:	10/04/2026

Descripción:

Продажа отдельно стоящего двухэтажного здания, предназначенного для размещения торгового центра. Здание расположено в центральной части жилого комплекса «1-й Донской» — на первой линии домов, с собственной зоной входов/выходов. Локация и трафик ТЦ находится в густонаселенном районе с высокой плотностью жилой застройки. Комплекс формируется вокруг нового общественного центра, а само здание оказывается в точке естественного притяжения пешеходов и автомобилистов. Транспортная доступность 15 минут пешком до станции «Калинина» (МЦД-5) — пассажиропоток линии обеспечивает дополнительный транзитный трафик. 20 минут на автомобиле от метро Домодедовская — удобный подъезд для гостей из соседних районов. Аудитория и емкость рынка На территории ЖК будет построено пять 16–17-этажных многосекционных корпусов. Общее население жилого комплекса — более 8 000 человек. Это постоянные покупатели без необходимости привлечения трафика «с нуля» — дети, взрослые, семьи с разными уровнями дохода. Срок реализации Ввод в эксплуатацию — 1 квартал 2027 года. Это возможность войти в проект на стадии строительства и получить лучшие коммерческие условия! [#8190827#]

Condición:	Good
Fabricado:	2027

Común

Pies cuadrados terminados:	1474.6 m2
Floor Number:	1

Building details



Número de plantas: 2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341673/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8190827

