



## listing



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
 Nombre empresa:  
 País: Reino Unido  
 Teléfono:  
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
 Precio: USD 75,319.17

### Ubicación

País: Rusia  
 Estado/Región/Provincia: Vladimirskaia Oblast'  
 Publicado: 12/04/2026

### Descripción:

Art. 97848407 <br><u>Предлагаю в покупку участок 32,65 сотки в черте города Карабаново под АЗС.</u> <br><ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Категория земель, к которой отнесен земельный участок: Земли населенных пунктов.</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Виды разрешенного использования: Для размещения и эксплуатационных объектов транспорта, для нужд промышленности (для обслуживания и эксплуатации АЗС).</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Более 10 лет назад работала на этом месте АЗС "Лукойл".</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Также на территории участка построено и оформлено строение 67.8 кв.м под место обслуживания клиентов, оформлено как нежилое, под реставрацию.</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Кадастровый номер участка: 33:01:001709:2</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Кадастровый номер здания: 33:01:001704:316</li></ul> <br><ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span><em><u>Документы готовы к продаже, без долгов и обременений.</u></em></li></ul> <br> <br> <br><em>ИНФРАСТРУКТУРА:</em> <br><br>Участок прилегает к трассе 17К-4, по которой регулярно проезжает авто транспорт из г. Александров, Карабаново, Струнино до г. Киржач и других прилегающих населенных пунктов. <br> <br>Близость ко всем необходимым объектам социальной инфраструктуры. <br> <br>Ярославское направление, 100 км от МКАД. <br> <br>Безопасность сделки гарантирована стандартами работы гильдии риэлторов Московской области. <br> <br>Звоните! Отвечу на все интересующие вопросы. <br> <br>Организирую оперативный показ. <br> <br>Агентство



недвижимости «Градомиръ» предоставляет полный пакет документов.

## **Común**

Tamaño del lote: 3265 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/PQQC-T35784/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T35784/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 97848407

