



listing



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 160,937.77

Ubicación

País: Rusia
Estado/Región/Provincia: Óblast de Moscú
Publicado: 12/04/2026

Descripción:

Art. 134028250
Предлагаем вашему вниманию редкий вариант! Успеете приобрести двухкомнатную квартиру бизнес-класса, площадью 69,7 м², расположенную на 1 этаже 3-х этажного дома с вальмовой оцинкованной крышей.

КВАРТИРА:<li data-list="bullet"> Площадь: 69.7 кв. м, удобная планировка.<li data-list="bullet"> Ремонт требует небольших вложений. Стены в коридоре покрашены в спокойные тона, в комнатах поклеены обои, на окнах установлены пластиковые стеклопакеты, в комнатах и коридоре полы из ламината, в санузле с ванной, на полу и стенах уложена плитка.<li data-list="bullet"> Высокие потолки 3.2 кв.м.<li data-list="bullet"> Кухня 11 кв.м.<li data-list="bullet"> 2 просторные комнаты 19 и 20 кв.м.<li data-list="bullet"> Коридор 13 кв.м.<li data-list="bullet"> Туалет 2.2 кв.м.<li data-list="bullet"> Ванная 4.5 кв.м.
Квартира, в которой не просто удобно жить, но так же есть возможность наслаждаться всеми красотами пригородной жизни. В квартире каждый найдет свой идеальный уголок для отдыха и работы.
 В квартире остается кухонный гарнитур с встроенной техникой, плита с духовым шкафом-электрические, посудомойка, вытяжка, кровать двуспальная, детская кровать, чердак с рабочим местом и шкафчиком для формы, гардеробный шкаф. Можно сразу заезжать и жить!
В квартире две просторные комнаты, большая кухня, санузел с ванной комнатой раздельные. В доме установлена своя котельная, можно регулировать самостоятельно тепло в квартире.
Окна квартиры выходят во двор с озеленениями. На территории дома



отведено место для барбекю и установлен мангал с навесной крышей, что позволит в выходные дни устроить вашей семье пикник.
Дом огорожен высоким забором, при входе в дом входная дверь оснащена домофоном, а также установлено видеонаблюдение. Шумозащитные экраны рядом с домом обеспечивают надежную защиту от шума в квартире и комфорт, так что об этом можно не беспокоиться.
Во дворе располагается удобная, наземная парковка.

ИНФРАСТРУКТУРА:
Рядом с объектом находится вся необходимая для жизни инфраструктура: 8 детских садов: Домик детства, центр развития ребенка- 162 м, Город детства, детский сад развития-586 м, Дошкольное отделение-615 м., кафе и рестораны, салоны красоты, магазины-439 м, поликлиника и больница: Детская поликлиника № 2-656 м, школа № 760 им. А.П. Маресьева-718 м., аптеки- 731 м.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:
Прекрасное расположение! Квартира находится в районе с развитой транспортной доступностью: близость к МКАД и Ярославскому шоссе, наличие рядом автобусных остановок в 605 м, близость к станции Перловская-750 м, платформа Трудовая улица-1.1 км, Холмоградская ул. -1.66 км, Ярославское шоссе (Платформа Перловская) -766 м.

ДОКУМЕНТЫ:<li data-list="bullet">Квартира по документам чистая, без обременений и долгов.<li data-list="bullet">2 взрослых собственника (совместная), приобретена в 2021 г.

Не упустите возможность приобрести эту потрясающую квартиру!
Звоните - отвечу на все интересующие вопросы, а так же в удобное время устроим показ.
Содействие в одобрении ипотеки!
Сопровождение сделки нашими юристами!
Возможность быстрого выхода на сделку!

Condición: Excellent
Fabricado: 2009

Común

Pies cuadrados terminados: 69.7 m2
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Building details

Número de plantas: 3

Rental details

Furnished: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/PQQC-T37956/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

IMLIX ID:

134028250

