



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 160,937.77

Ubicación

País:	Rusia
Estado/Región/Provincia:	Óblast de Moscú
Publicado:	12/04/2026

Descripción:

Art. 134254710
 Просторная 2-комнатная квартира 83,5 м² | 9/9 эт. | кирпичный дом (2009 г.)

 Продуманная планировка, качественный дом и полностью сформированная инфраструктура. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и грамотное использование пространства.
 Удобная транспортная доступность.

 Планировка и пространство
 • Общая площадь: 83,5 м² (редкий метраж для «двушки»)
 • Этаж: 9 из 9. Закрытая секция, доступ только для жильцов → тишина и безопасность
 • Прихожая: просторная, с местом для верхней одежды и обуви
 • Кухня-гостиная: 12,4 м² → удобное пространство для семейных вечеров и приёма гостей
 • Спальные зоны: *одна полностью изолированная комната + вторая, зонированная на проходную и изолированную части (удобно организовать кабинет, детскую или гостевую) в ней же гардероб
 • Лоджия, утепленная с остеклением
 Санузел: отдельный, просторная ванная комната
 • Теплый пол в коридоре, в ванной и на кухне
 • Хранение: отдельная гардеробная с готовой системой (стеллажи, штанги, полки) → избавляет от необходимости в громоздкой мебели

 Состояние и оснащение
 • Остается качественный кухонный гарнитур + встроенная варочная панель и духовой шкаф, холодильник и техника, посудомоечная машинка, бойлер
 • Встроенный шкаф-купе в одной из комнат
 • Шкафы, кровати, полки и др.
 • Квартира готова к комфортному проживанию или сдаче в аренду

 Дом и территория
 • Год постройки: 2009 г. Монолитно-кирпичный дом → высокая тепло- и шумоизоляция
 • Территория: закрытая, огороженная, с системой доступа
 • Коммуникации: автономная котельная (низкие счета за отопление/ГВС)
 • Парковка: выделенное место для собственника
 • Для семей: современная детская площадка во дворе

 Инфраструктура рядом и локация
 • Район полностью обжитой.
 • В шаговой доступности: магазины, рынок, аптеки, школы и детские сады, медицинские центры и поликлиники



• Фитнес-клубы, салоны красоты
• Остановка общественного транспорта рядом с домом

 Условия сделки
• Прямая продажа
• 1 взрослый собственник
• Без
обременений
• Любая форма оплаты: наличные, ипотека, маткапитал, сертификаты
•
Полный пакет документов, быстрая подготовка к сделке

ПОЗВОНИТЕ, расскажу
подробнее и договоримся об удобном времени просмотра.
Центр недвижимости и права
«ГрадомирЪ»:
Работа по всем программам ипотечного кредитования всех банков;

Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области;

Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года.

Condición: Reformed

Común

Pies cuadrados terminados: 83.5 m2

Floor Number: 9

Room details

Total rooms: 2

Building details

Número de plantas: 9

Rental details

Furnished: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/PQQC-T37976/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 134254710

