



listing



Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	https://spainpropertyshop.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,651,115.52

Ubicación

País:	España
Publicado:	13/04/2026

Descripción:

Una oportunidad de inversión única en el corazón de Torrevieja — un apart-hotel boutique completamente operativo, ubicado a pocos minutos del mar en la calle San Pascual. El hotel funciona con éxito desde finales de noviembre y ya está recibiendo huéspedes, lo que permite al nuevo propietario generar ingresos desde el primer día. La propiedad cuenta con 12 habitaciones modernas y totalmente equipadas, diseñadas en un estilo uniforme tras una renovación integral. Cada habitación dispone de mobiliario nuevo y sistema de aire acondicionado independiente, garantizando un alto nivel de confort durante todo el año. Ventaja adicional: alta eficiencia energética: instalación de paneles solares de 10,5 kW sistema de agua caliente con acumulador y apoyo solar → reducción significativa de los costes operativos ? Ventaja clave de inversión: El edificio permite la construcción de dos plantas adicionales (sin restricciones urbanísticas), lo que ofrece un gran potencial para aumentar el número de habitaciones y la rentabilidad del proyecto. ? Ubicación: centro de Torrevieja — a poca distancia a pie de la playa — infraestructura desarrollada: restaurantes, tiendas, transporte — alta demanda turística durante todo el año Ideal para: - inversores en el sector hotelero - gestión de alquileres turísticos (Airbnb / Booking) - creación de un hotel boutique premium con potencial de expansión



Común

Baños: 12
Pies cuadrados terminados: 347 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC3329929

