



listing



Info Agente

Nombre:	Bjorn Ingbrant
Nombre empresa:	Enova Estates
País:	España
Experience since:	2011
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Sitio web:	http://costadelsolproperty4sale.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 372,218.05

Ubicación

Dirección:	Costa del Sol
Publicado:	15/04/2026

Descripción:
320.000€ ÁTICO DÚPLEX DE 2 DORMITORIOS CON VISTAS AL MAR Y LICENCIA DE ALQUILER

Ático dúplex de 2 dormitorios ubicado en Balcones de los Hidalgos.

Al entrar en el apartamento, a la derecha encontramos una cocina con electrodomésticos actualizados, incluida la caldera, y un luminoso salón-comedor con vistas al mar.

El apartamento dispone de aire acondicionado central frío y calor, además de una unidad adicional en el salón. Persianas eléctricas en todas las habitaciones.

Hay dos dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y vistas al mar, mientras que el segundo dormitorio dispone de un balcón tipo Julieta con vistas parciales a la piscina.

En la planta principal, hay una terraza con vistas abiertas, así como una escalera de caracol que conduce a una terraza más amplia en la azotea, con espacio exterior adicional y vistas al mar.

A poca distancia a pie de tiendas y restaurantes (aprox. 13 minutos) y a unos 20 minutos de la playa. A un



corto trayecto en coche de Sabinillas y todos los servicios.

Cerca de varios campos de golf: Duquesa Golf (5 minutos), Casares Golf (7 minutos), Estepona Golf (15 minutos) y Sotogrande Golf (20 minutos).

Ático Dúplex, La Duquesa, Costa del Sol.
2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 101 m².

Posición : Cerca de Puerto, Cerca de Ciudad, Cerca de Marina, Urbanización.

Orientación : Este, Sureste.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central..

Vistas : Mar, Montaña, Golf, Puerto, Campo, Jardín.

Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas.

Aparcamiento : Libre, Comunitario, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Ganga, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.

Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	101 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	R5350561
-----------	----------

