



Commercial premises of 65 m2 with basement in PERE GARAU



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 1,642.88

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Baleares
Ciudad:	Palma
Publicado:	10/04/2026

Descripción:

Se ofrece en alquiler este local comercial situado en una de las calles con mayor actividad del barrio de Pere Garau, a escasos metros del reconocido Mercat de Pere Garau, lo que garantiza un flujo constante de peatones y excelente visibilidad comercial.

Distribución:

El local dispone de una superficie construida distribuida en dos niveles:

- Planta baja de 65 m², actualmente acondicionada como espacio comercial
- Sótano de 113 m², ideal como almacén o zona de apoyo

En la planta principal encontramos:

- Zona de atención al público con escaparate
- Probadores
- Almacén
- Aseo privado

Destacados:



-
- Ubicación privilegiada en la mejor calle de Pere Garau
 - Alto tránsito peatonal durante todo el día
 - Excelente conexión con transporte público
 - Escaparate visible desde la calle
 - Barrera metálica automatizada
- Local en muy buen estado: suelos de baldosa, paredes y techos renovados
Listo para iniciar actividad

Superficies:

- Planta baja: 65 m²
- Sótano: 113 m²
- Superficie total: 178 m²

Gastos y condiciones:

- Renta mensual: 1400€/mes (más los gastos de facturación)
- 2 meses de fianza
- 6 meses de aval bancario o garantía adicional
- 1 mes de alquiler por adelantado
- Honorarios inmobiliarios: 1.680 € + IVA (21%)
- Contrato: 5 + 5 años con actualización según IPC
- Gastos no incluidos: luz, agua, IBI y tasa de basuras

Estado y potencial:

El local se encuentra en muy buen estado de conservación, lo que permite una entrada inmediata sin necesidad de reformas. Es apto para actividades como:

- Panadería
- Zapatería
- Estética / belleza
- Oficinas

Importante: No dispone de salida de humos, por lo que no es apto para bar o restaurante.

Ubicación:

Situado en pleno corazón de Pere Garau, una zona consolidada y altamente demandada por su carácter comercial y de proximidad. La cercanía al mercado municipal convierte esta calle en un punto clave de actividad diaria, con una mezcla de residentes locales y clientela constante.

Una excelente oportunidad para establecer su negocio en una ubicación estratégica con gran visibilidad y tránsito. Para más información o concertar una visita, no dude en contactarnos.

#ref:516



Común

Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 65 m²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/URZF-T177/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 516

