



Beautiful premises in prime street SINDICATO



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 4,676.18

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Baleares
Ciudad:	Palma
Publicado:	10/04/2026

Descripción:

Local comercial en esquina situado en una de las mejores calles comerciales de Palma de Mallorca, Calle Sindicato, zona prime con alto tránsito peatonal y gran proyección comercial.

El local se encuentra totalmente reformado y combina un estilo Mares vistas con elementos auténticos que aportan carácter y valor a la imagen del negocio. Destacan sus techos altos, grandes ventanales hasta techo y una puerta única automatizada que permite la apertura del local hasta el techo, aportando máxima visibilidad y presencia comercial.

Distribución:

Planta baja de aproximadamente 20 m² destinada a zona comercial
Altillo abierto visto de aproximadamente 20 m²
Zona privada de aproximadamente 16 m² destinada a vestuario o zona de personal
Baño completo con aseo y ducha

Características destacadas:

Local en esquina
Altura de techos superior a 3 metros
Ventanas hasta techo
Suelos hidráulicos originales
Azulejos históricos
Instalaciones completamente nuevas: electricidad, aire acondicionado, ventanas y barrera de acceso



Ubicación:

El local se sitúa justo al lado del nuevo hotel boutique CASA ROCA, cuya inauguración está prevista para este año, aportando un valor añadido de perfil lujoso al entorno. La Calle Sindicato lleva años en proceso de transformación hacia un eje comercial de mayor nivel, con presencia de marcas consolidadas como Ale-Hop, Arabay Cafetería, K-Tuin (tienda oficial Apple), Mango Outlet, entre otras.

Condiciones económicas:

Alquiler: 4.000 €/mes + IVA (21%)

Fianza: 2 meses

Garantía adicional: 4 meses

Pago por adelantado requerido

Honorarios inmobiliarios:

4.800 € + IVA (21%)

Retención IRPF: -15 %

Gastos:

IBI: aproximadamente 275 €/año

Basuras: aproximadamente 219 €/año

Electricidad según consumo (instalaciones nuevas)

Contrato:

Duración mínima de 5 años

Posibilidad de negociar prórroga de +5 años

Seguros:

Seguro de continente a cargo de la propiedad

Seguro de contenido a cargo del inquilino

#ref:150444

Nuevo: Sí

Común

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 60 m²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/URZF-T178/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

IMLIX ID:

150444

