



Comercial premises on the one of the best streets SINDICAT



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 3,461.79

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Baleares
Ciudad:	Palma
Publicado:	10/04/2026

Descripción:

Se alquila local comercial de 76 m² con gran escaparate y excelente visibilidad, ubicado en una de las calles más comerciales y transitadas de Palma de Mallorca. Anteriormente dedicado a la venta de ropa y complementos, se distribuye en una zona de tienda de 52 m² y un almacén de 24 m². Dispone de aire acondicionado, aseo y barrera metálica automatizada. Contrato con obligado cumplimiento de un año. Gracias a su situación en una calle amplia y con alto tránsito peatonal, es una excelente oportunidad para cualquier negocio que busque visibilidad y afluencia de clientes.

DESTACADOS:

- Calle SINDICAT con mucho flujo de tráfico
- PRIME area, una de las mejores calles comerciales
- Grande escaparate
- Gran visibilidad gracias a amplia parte de la calle

MEDIDAS:

Tienda de 52m2 construidos
Sótano de 24 m2 construidos (wc en sótano)

GASTOS:



-Precio escalonado:

El primer año 2.950 €/mensuales + IVA.
Segundo año 3.200 €/mensuales + IVA.
Tercer año 3.400 €/mensuales + IVA.
Cuarto año 3.600 €/mensuales + IVA.

- Gastos aparte: agua y luz
 - IBI 290€ y basuras 204€
 - Contrato de 5 años con obligado cumplimiento 1 año
 - Fianza: 2 meses + 1 mes de renta corriente
 - IPC
 - AVAL bancario de 5 meses, o depósito adicional
 - Solvencia demostrable
 - Intermediación inmobiliaria: 3.600€ más IVA 21%
- #ref:14888

Común

Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 76 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/URZF-T179/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 14888

