



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 762,767.26

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	La Herradura
Código postal:	18697
Publicado:	09/04/2026

### Descripción:

¡Oportunidad en Peña Parda con vistas a la Bahía de La Herradura!

¡Oportunidad en Peña Parda con vistas a la Bahía de La Herradura!

Se vende encantadora vivienda con orientación sureste y espectaculares vistas a la Bahía de la Herradura. Una propiedad de arquitectura andaluza con distribución óptima para una familia de cinco personas. Gran potencial de ampliación de superficie añadiendo un toque vanguardista.

La propiedad está formada por una PARCELA de 629 m<sup>2</sup>, dividida en tres amplios banales: Edificio 289,34 m<sup>2</sup>, Frutales 142,31 m<sup>2</sup>, y Huerta 197,35 m<sup>2</sup>.

El banal principal (Edificio), de acceso a la propiedad, contiene una VIVIENDA de 104 m<sup>2</sup>, el jardín principal y un amplio espacio con barbacoa. El GARAJE de 39 m<sup>2</sup>, tiene capacidad para dos automóviles grandes, con luz y agua.

### Vivienda Planta baja:

Recibidor, Amplio Salón-Comedor con chimenea y acceso directo a una amplia terraza con posibilidad de ampliación y cerramiento, y salida al jardín, Cocina abierta, Aseo con ducha y práctico Trastero.

### Vivienda Planta alta:

Tres dormitorios con accesos desde un pasillo de distribución. El primero, individual, cuenta con armario empotrado y salida a la terraza superior, susceptible de poder ser ampliado. El segundo es un dormitorio doble con armario empotrado y vistas a la parte posterior de la vivienda. El tercer dormitorio, también



doble, dispone de acceso a la terraza superior desde donde se disfrutan unas vistas panorámicas excepcionales de la bahía de La Herradura. Cuarto de baño completo.

#### Exterior:

El acceso desde la calle a la propiedad se realiza bajando unas escaleras, dispone de una terraza trasera con zona de barbacoa junto a la entrada de la vivienda. La vivienda está rodeada de césped con cipreses, naranjo, olivo centenario, buganvilla y arbustos florales.

Tanto el césped como todos los árboles y arbustos poseen una instalación de riego automático. En el jardín existe la posibilidad de construir una piscina panorámica, como la que ha realizado el vecino en una propiedad originalmente idéntica a la que vendemos.

Desde el jardín y la terraza se observan los otros dos bancales donde hay árboles frutales y huerta, y se accede al Garaje, situado a pie de calle, en la vía inferior.

Sin comisión para el comprador.

Las superficies expresadas en esta pagina, tienen caracter descriptivo y son aproximadas.

Almuñécar está a menos de una hora en coche de los aeropuertos internacionales de Málaga en la Costa del Sol y Granada, a unos 50 minutos en coche del centro de Granada con su maravillosa Alhambra, uno de los monumentos más famosos e importantes del mundo y a 90 minutos de la famosa estación de esquí de Sierra Nevada la más septentrional de Europa.

Visite nuestra página web hoy en ... llámenos al ... o simplemente envíenos una consulta diciéndonos lo que está buscando. Estamos disponibles para comunicarnos por wasap cuando usted lo desee ...

Seven International Realty es una agencia inmobiliaria establecida desde hace 23 años que se especializa en Almuñécar y la Costa Tropical. Nosotros les ofrecemos una gran selección de apartamentos, casas adosadas, Chalets, villas y fincas en venta. Estamos aquí para ayudarle a encontrar la propiedad adecuada para usted y las necesidades de su familia.

SEVEN Tu inmobiliaria para alquilar, vender y comprar en Almuñécar, La Herradura, Granada, Costa Tropical, Costa del sol, Axarquía y Costa de Almería.

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Tamaño del lote:	104 m2

### Building details

Parking:	Sí
Number of Garages:	1

### Rental details

Furnished:	Sí
------------	----

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/WUCC-T333/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WUCC-T333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

sis2508

