



## TALAMANCA 84 | Marina Botafoch, Ibiza



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,164,042.45

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Baleares
Ciudad:	Ibiza
Publicado:	09/04/2026

### Descripción:

Líneas limpias, texturas suaves y espacios abiertos definen Talamanca 84. Un concepto contemporáneo que reinterpreta el estilo de vida espontáneo de Ibiza, donde cada residencia está pensada para borrar los límites entre interior y exterior.

Elige entre apartamentos de 2 y 3 dormitorios, o exclusivos áticos dúplex con solárium privado, todos ellos diseñados como un refugio de tranquilidad sobre el vibrante ritmo de la “Milla de Oro” de Ibiza. La luz inunda cada estancia, mientras que las amplias terrazas invitan a disfrutar de las relajadas mañanas con un café y vistas al mar.

Con las obras a punto de comenzar, Talamanca 84 representa una oportunidad excepcional para invertir en una propiedad que combina atemporalidad y modernidad. Ya sea como hogar, retiro personal o inversión cuidadosamente elegida, estas residencias han sido concebidas para ser vividas... y quizás para convertirse en parte de tu historia.

### CARACTERÍSTICAS

- Terrazas amplias
- Áticos con solárium privado
- Jardines paisajísticos y rincones de calma
- Gran piscina comunitaria
- Parking privado y trastero
- Tecnología Smart Home
- Seguridad y servicio de conserjería



## UBICACIÓN

### LO MEJOR EN DOS MUNDOS

Situado entre la playa de Talamanca y el latido de Ibiza Ciudad, Marina Botafoch es el punto donde la energía de la isla se encuentra con su lado más sereno.

Comienza el día con un baño en el mar antes de desayunar en Bar Flotante, pasea al atardecer hasta Dalt Vila, toma asiento en Cappuccino para un cóctel, o súbete al pequeño barco local que conecta la marina con el puerto en un viaje de 10 minutos que te transportará en el tiempo.

Con los mejores restaurantes, galerías y boutiques a pocos minutos, tu hogar seguirá sintiéndose como un oasis privado.

Playa de Talamanca – 2 min, Ibiza Ciudad – 5 min, Aeropuerto – 15 min, Campo de golf Roca Llisa – 15 min

### Común

Dormitorios:	2
Pies cuadrados terminados:	86.88 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	15.52 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	2
--------------	---

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZFWA-T87/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFWA-T87/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 630882

