



Local en venta en Francesc Macia, Barcelona

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,936,255.35

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Cataluña
Ciudad:	Barcelona
Publicado:	10/04/2026

Descripción:

Este amplio local comercial a pie de calle cuenta con una superficie total de 450 m² construidos, distribuidos en dos plantas funcionales. Ubicado en una zona estratégica de Barcelona, dispone de doble acceso tanto desde Avenida Diagonal como desde Avenida Sarrià, lo que favorece un flujo constante de paso. Sus tres grandes escaparates y sus fachadas de aproximadamente 8 metros en cada avenida ofrecen una visibilidad excepcional para cualquier tipo de negocio. En cuanto a su distribución, la planta baja cuenta con 223,52 m² con espacios actualmente organizados mediante divisiones acristaladas, permitiendo una fácil adaptación según las necesidades del futuro propietario. La planta sótano, de 224,62 m², dispone de un amplio espacio ideal como archivo o zona de almacenaje. El local presenta techos con alturas superiores a 2,5 metros en planta baja y hasta 3 metros en la planta principal, además de varios aseos distribuidos en ambas plantas, incluyendo uno adaptado para personas con movilidad reducida. Está equipado con sistema de climatización y no dispone de salida de humos. La ubicación es uno de sus grandes atractivos, situado en pleno eje comercial de Barcelona, muy próximo a Plaza Francesc Macià, Illa Diagonal y la zona de Sant Gervasi – Sarrià. Se trata de un entorno con gran afluencia tanto peatonal como de tráfico rodado, rodeado de servicios y comercios consolidados. Además, cuenta con excelentes conexiones mediante transporte público, con múltiples líneas de autobús, tranvía y cercanía a estaciones de metro como Les Corts y María Cristina. El precio no incluye impuestos ni gastos asociados a la compraventa, tales como notaría, registro de la propiedad, gestoría e impuestos (ITP, IVA y AJD, según corresponda). En Walter Haus entendemos que encontrar el hogar ideal va más allá de una inversión: es encontrar ese lugar que encaja con tu estilo de vida. Descubre las propiedades que tenemos entrando a nuestro sitio web y conoce todos los inmuebles exclusivos que solo Walter Haus tiene para ti. ¡Contáctanos para más información!



Común

Baños: 3
Pies cuadrados terminados: 450 m2
Tamaño del lote: 450 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/EGYB-T1477/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 5620v

