



Ático reformado en venta en Ciudad Universitaria, Madrid

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,437,522.91

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Madrid
Ciudad:	Madrid
Publicado:	10/04/2026

Descripción:

Este espectacular ático a estrenar destaca por una reforma integral de alta calidad y un diseño contemporáneo pensado para maximizar el confort. La vivienda cuenta con una superficie optimizada que se distribuye de forma fluida, resaltando su impresionante terraza privada de 64 m², un espacio exterior poco común en el mercado actual. Gracias a su condición de propiedad totalmente exterior y su doble orientación, cada estancia disfruta de una entrada de luz natural constante, creando una atmósfera cálida y acogedora en todos sus metros construidos. La zona de descanso se organiza en tres amplios dormitorios y dos baños completos, destacando la habitación principal con baño en suite para mayor privacidad. El corazón de la vivienda es un generoso salón-comedor que integra una cocina de diseño moderno, equipada con materiales de primera línea. Al ser una propiedad a estrenar y entregarse completamente amueblada, el nuevo propietario podrá disfrutar de una estética sofisticada y funcional desde el primer día, sin necesidad de realizar inversiones adicionales en equipamiento o decoración. Situado en una de las zonas más demandadas, el inmueble se encuentra en una finca moderna que data de 1960. El edificio dispone de todas las comodidades necesarias, incluyendo ascensor y un servicio de conserjería que garantiza seguridad y atención personalizada. La ubicación es privilegiada, permitiendo un acceso rápido a servicios premium, zonas de ocio y excelentes conexiones de transporte, manteniendo al mismo tiempo la tranquilidad que se busca en un hogar de estas características en el centro de la ciudad. Adquirir este ático representa una oportunidad excelente para quienes buscan un estilo de vida urbano sin renunciar a grandes espacios abiertos privados. La combinación de una reforma impecable, la luminosidad de su doble orientación y la amplitud de su terraza lo convierten en una inversión segura y un hogar incomparable. El precio no incluye impuestos ni gastos asociados a la compraventa, tales como notaría,



registro de la propiedad, gestoría e impuestos (ITP, IVA y AJD, según corresponda). En Walter Haus estamos a su entera disposición para concertar una visita y mostrarle cada detalle de esta propiedad. Esperamos verle pronto para ayudarle a encontrar su próximo hogar.

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	96 m ²
Tamaño del lote:	111 m ²

Rental details

Furnished:	Sí
------------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/EGYB-T1481/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	m30692v
-----------	---------

