



Ático en Sant Josep de sa Talaia, Cala Vadella, venta



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 1,475,000

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Baleares
Publicado:	12/04/2026

Descripción:

Ático de diseño con vistas al mar y amplias terrazas en Cala Vadella, Ibiza

Ubicado en una de las zonas más valoradas del suroeste de Ibiza, este ático dúplex se encuentra dentro de una exclusiva comunidad privada en Cala Vadella.

Con aproximadamente 135 m² interiores y 98 m² de terrazas, la propiedad ofrece una combinación poco común de amplitud, privacidad y diseño arquitectónico contemporáneo. Los espacios interiores y exteriores se integran de forma natural, creando una atmósfera serena centrada en la luz y las vistas.

La distribución es clara y funcional:

Tres dormitorios en la planta inferior, incluyendo una elegante suite principal con vistas al mar, vestidor y baño privado.

La planta superior está concebida como un espacio abierto orientado completamente al paisaje, donde salón y cocina conviven en armonía con acceso directo a la terraza principal.

La azotea privada — parte de los 98 m² de terrazas — incorpora cocina exterior, ducha y jacuzzi, concebida como un espacio íntimo para disfrutar del entorno con total privacidad.

La propiedad se presenta completamente amueblada, con acabados de alta calidad y lista para su uso inmediato.

Incluye plaza de garaje, trastero y una segunda plaza de aparcamiento.



El complejo dispone de seguridad 24h, piscina, spa y gimnasio, diseñado para un estilo de vida internacional.

La playa se encuentra a pocos minutos a pie, en una de las ubicaciones más demandadas de la isla.

Una propiedad para quienes valoran la discreción, la ubicación y la calidad por encima de todo.

Nota sobre gastos adicionales:

El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria (a cargo del vendedor).

El comprador deberá asumir los siguientes costes adicionales:

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) aprox. 8–11% (según perfil del comprador)

Gastos de notaría y registro de la propiedad aprox. 1–2%

Estos costes no están incluidos en el precio de venta.

Fabricado: 2019

Común

Dormitorios: 3
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 135 m²

Building details

Number of Garages: 1

Rental details

Furnished: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZUUM-T367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ave185



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

