



## Casa / Chalet en Santa Eulalia del Río, Can Ramon, venta



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 3,250,000

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Baleares
Ciudad:	Santa Eulalia del Río
Publicado:	13/04/2026

#### Descripción:

Exclusiva villa de diseño con licencia turística, piscina y vistas abiertas en Can Ramon, Santa Eulalia, Ibiza

Exclusiva villa de diseño con licencia turística, piscina y vistas abiertas en Can Ramon, Ibiza

Situada en la codiciada y tranquila zona residencial de Can Ramon, esta excepcional villa combina a la perfección diseño contemporáneo, elegancia mediterránea y una excelente oportunidad de inversión. La propiedad cuenta con licencia turística oficial, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia privada de lujo como para alquiler vacacional de alto nivel.

Sobre una parcela de 943 m<sup>2</sup>, la villa dispone de una superficie construida de 370 m<sup>2</sup> y destaca por sus espacios amplios y luminosos, así como por su cuidada conexión entre interior y exterior. La vivienda ofrece 5 dormitorios y 5 baños, lo que la hace perfecta para familias o para la explotación turística.

El salón-comedor de concepto abierto es el centro de la vivienda. Grandes ventanales aportan abundante luz natural y conectan el interior con las zonas exteriores, mientras que la chimenea moderna crea un ambiente cálido y acogedor. El comedor tiene capacidad para hasta diez personas, ideal para reuniones y cenas sociales.

La cocina, totalmente equipada, cuenta con una elegante encimera de mármol y una amplia isla central que combina funcionalidad y diseño atemporal. Todos los dormitorios se encuentran en la planta superior y disponen de armarios empotrados y baños en suite con acabados en mármol, duchas tipo walk-in y



grifería de alta calidad. El dormitorio principal destaca por su bañera exenta y sus relajantes vistas al entorno natural.

El exterior ha sido diseñado para el disfrute y la relajación. Una terraza cubierta con gran mesa de comedor y barbacoa integrada invita a disfrutar de comidas al aire libre durante todo el año. La piscina privada, rodeada de cómodas tumbonas, ofrece agradables vistas a las colinas verdes de Ibiza. Una zona lounge exterior con chimenea crea el ambiente perfecto para las tardes y noches al atardecer.

Un amplio balcón cubierto en la planta superior proporciona un espacio adicional con vistas despejadas. La parcela completamente vallada garantiza privacidad y seguridad. La propiedad se completa con garaje y varias plazas de aparcamiento exterior.

La ubicación permite un acceso rápido a Ibiza ciudad, Marina Botafoch, el puerto, el aeropuerto y playas populares como Talamanca o Cala Llonga, todas a poca distancia en coche.

Esta villa es una oportunidad única para adquirir una propiedad de lujo con licencia turística, ideal tanto para uso privado como para inversión.

Condición: Good  
Fabricado: 2008

### Común

Dormitorios: 5  
Baños: 5  
Pies cuadrados terminados: 370 m2  
Tamaño del lote: 943 m2

### Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Oil

### Building details

Number of Garages: 1  
Número de plantas: 2

### Rental details

Furnished: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZUUM-T364/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=I](http://www.arkadia.com/ZUUM-T364/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I)



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario  
<https://www.imlix.com/es/>

---

MLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

cve650

