



Piso en proceso de reforma con vistas al puerto en Passeig de Colom, Barcelona

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,818,906.54

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Cataluña
Ciudad:	Barcelona
Publicado:	14/04/2026

Descripción:

Piso completamente reformado de 147 m² construidos, ubicado en la sexta planta real de una elegante finca modernista rehabilitada en el emblemático Passeig de Colom, en Barcelona. La vivienda ha sido rediseñada para ofrecer una distribución funcional y contemporánea, combinando amplitud, luminosidad y una cuidada selección de materiales. La zona de día se articula en un amplio salón comedor con cocina integrada de estilo abierto, equipada con isla central, que favorece la conexión entre espacios y la entrada de luz natural. Este ambiente principal se extiende hacia el exterior con salida a balcón, desde donde se disfrutan agradables vistas al puerto. La zona de noche cuenta con 3 habitaciones, incluyendo una suite principal con baño privado, además de otros dormitorios versátiles ideales como habitaciones dobles, despacho o zona de invitados. La vivienda dispone en total de 3 baños completos, todos con acabados modernos y diseño actual. La reforma ha optimizado al máximo la distribución, incorporando espacios de almacenamiento, una práctica zona de lavandería y soluciones que aportan comodidad en el día a día. Todo ello en una finca con ascensor que conserva el encanto de la arquitectura modernista, en una de las ubicaciones más representativas de Barcelona. La ubicación en Passeig de Colom es uno de sus grandes atractivos, junto al puerto de Barcelona y a escasos minutos del barrio del Born y del Barrio Gótico. La zona ofrece una amplia variedad de servicios, comercios, restaurantes y excelentes conexiones con el transporte público, lo que garantiza comodidad y calidad de vida en el día a día. El tiempo de reforma es de 5 a 6 meses. El precio no incluye impuestos ni gastos asociados a la compraventa, tales como notaría, registro de la propiedad, gestoría e impuestos (ITP, IVA y AJD, según corresponda). En Walter Haus entendemos que encontrar el hogar ideal va más allá de una inversión: es encontrar ese lugar que encaja con tu estilo de vida. Descubre las propiedades que tenemos entrando a nuestro sitio web y conoce todos



los inmuebles exclusivos que solo Walter Haus tiene para ti. ¡Contáctanos para más información!

Común

Dormitorios:	3
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	147 m2
Tamaño del lote:	147 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/EGYB-T1484/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 5615v

