



Piso exterior reformado en venta en Argüelles, Madrid

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,396,450.83

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Madrid
Ciudad:	Madrid
Publicado:	14/04/2026

Descripción:

Esta elegante propiedad a estrenar se sitúa en una cuarta planta de una finca clásica de 1945, ofreciendo una superficie de 135 m² construidos que destacan por su excepcional aprovechamiento del espacio. Gracias a su orientación oeste, la vivienda disfruta de una entrada constante de luz natural, especialmente en su amplio salón exterior con balcón. Se trata de una pieza singular en el mercado, donde la arquitectura original se integra con una reforma integral que prioriza la amplitud y la entrada de sol directo en las estancias principales. El interiorismo ha sido proyectado con materiales nobles, destacando el uso de piedra natural en los baños y una cocina semi-integrada totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. La zona de descanso se distribuye en tres dormitorios y dos baños completos, destacando la suite principal por su privacidad y acabados. Con 122 m² útiles, cada rincón de la casa ha sido amueblado con piezas de alta calidad y cuenta con ventilación natural, asegurando un ambiente saludable y un confort térmico óptimo durante todo el año. La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de este inmueble, situado en el corazón del barrio de Argüelles. Esta zona es reconocida por combinar la tranquilidad de las calles residenciales con la cercanía a importantes ejes comerciales y áreas verdes. Vivir aquí permite disfrutar de una excelente conexión con el resto de la capital, rodeado de una oferta cultural y gastronómica de primer nivel, en un entorno seguro y consolidado que mantiene el encanto del Madrid más tradicional. Invertir en esta propiedad supone adquirir un hogar listo para entrar a vivir que garantiza una alta rentabilidad y valorización a largo plazo. La combinación de una reforma técnica impecable, el diseño funcional de sus tres habitaciones y su ubicación estratégica lo convierten en una opción inmejorable para quienes buscan calidad de vida en el centro. En Walter Haus quedamos a su entera disposición para concertar una visita y mostrarle personalmente cada detalle de esta magnífica vivienda.



Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	122 m2
Tamaño del lote:	135 m2

Rental details

Furnished:	Sí
------------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/EGYB-T1485/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	m20922v
-----------	---------

