



Offices with a project to change to housing next to AVENIDAS



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 375,516.19

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Baleares
Ciudad:	Palma
Publicado:	14/04/2026

Descripción:

Se ofrece en venta este conjunto de 4 oficinas con proyecto de cambio de uso a vivienda situado en pleno centro de Palma, en una ubicación estratégica a escasos minutos de El Corte Inglés Avenidas, Parc de les Estacions y la estación intermodal, lo que garantiza excelentes comunicaciones, servicios y alta demanda residencial.

Distribución:

El activo se compone de cuatro despachos amplios con abundante luz natural en ambos extremos, lo que permite ventilación cruzada natural, mejor calidad del aire interior y múltiples posibilidades de redistribución.

Dos unidades de : 92 m² construidos según catastro (79,52 m² útiles)
Dos unidades de: 123 m² construidos según catastro (103 m² útiles)

El proyecto contempla la transformación de toda la planta en 4 viviendas.

Destacados:

-Ubicación céntrica y consolidada en Palma



-
- Proyecto de cambio de uso a 4 viviendas presentado en el ayuntamiento a finales de febrero de 2026
 - Tasas de presentación del proyecto ya pagadas
 - Proyecto y arquitecto incluidos y abonados por la propiedad
 - Oficinas amplias con excelente entrada de luz natural en ambos extremos
 - Ventilación cruzada natural gracias a su orientación y aperturas en ambos extremos
 - Finca con ascensor (no accede directamente al entresuelo)
 - Toda la planta será rehabilitada a uso residencial
 - Zona con alta demanda y revalorización
 - Posibilidad de plaza de parking aparte

Superficies:

- 2x unidades de 92 m² construidos / 79,52 m² útiles
- 2x unidades de 123 m² construidos / 103 m² útiles
- Conjunto total con posibilidad de desarrollo en 4 viviendas

Gastos y condiciones:

- Precio unidad 92 m²: 250.000 €
- Precio unidad 123 m²: 320.000 €
- Posibilidad de adquirir el lote completo con precio especial (consultar)
- PEM aproximado del proyecto: 54.000 €
- El comprador deberá ejecutar la obra y asumir las tasas correspondientes a final de obra
- Plaza de parking opcional en la finca: 100.000 € (23 m² según catastro, dimensiones 3,60 x 6,52)

Estado y potencial:

Se trata de una oportunidad única para adquirir un activo con proyecto ya presentado para desarrollar 4 viviendas en una zona prime de Palma. Las superficies permiten crear viviendas funcionales, luminosas y adaptadas a la demanda actual.

Según el proyecto, viviendas dispone altura libre aproximada de 2,40 m en las estancias principales, cumpliendo condiciones de habitabilidad. El resto de unidades mantienen características similares de amplitud, luz natural y ventilación.

Ideal tanto para cliente final que quiera diseñar su vivienda a medida, como para inversores que busquen desarrollar el proyecto y vender como vivienda terminada, en una zona donde el mercado actual sitúa los precios de segunda mano a partir de 350.000 €.

Se presentan renders orientativos del resultado final y ofrecemos servicio de diseño de interiores para el desarrollo completo del proyecto.

Ubicación:

Situado en una zona premium del centro de Palma, junto a Avenidas, rodeado de comercios, bancos,



restaurantes y todos los servicios. Excelente conexión con transporte público (tren, metro y autobuses), proximidad a parkings públicos y facilidad de aparcamiento en la zona.

Ubicación céntrica pero en calle tranquila, lo que aporta valor añadido residencial.

Una excelente oportunidad para adquirir un proyecto con alto potencial de rentabilidad y revalorización en una de las zonas más demandadas de Palma. Para más información o concertar una visita, no dude en contactarnos.

#ref:514

Común

Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 103 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/URZF-T176/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 514

