



## Duplex 1 Bedroom +1 Sale Palma de Mallorca



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 375,516.19

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Baleares
Ciudad:	Palma
Publicado:	14/04/2026

### Descripción:

Les presentamos este encantador tríplex con terraza privada y vistas panorámicas al Castillo de Bellver, situado en el dinámico barrio de El Terreno, zona en plena revalorización. Una vivienda con carácter y distribución singular en tres niveles, ideal como proyecto de actualización con alto potencial de rentabilidad.

### Distribución:

#### Planta principal (25 m<sup>2</sup>):

- Cocina amueblada integrada
- Salón-comedor luminoso

#### Planta primera (29 m<sup>2</sup>):

- Dormitorio doble en suite
- Baño completo con plato de ducha
- Armario de obra

#### Planta segunda ( 27 m<sup>2</sup> con terraza):

- Salón, o segundo dormitorio
- Baño
- Acceso a una gran terraza con vistas directas al Castillo de Bellver
- Aire acondicionado en este nivel



## Destacados:

- Terraza privada soleada con vistas al Castillo de Bellver
- Distribución tipo tríplex
- Dormitorio principal en suite
- Mucha luz natural
- Excelente ubicación para inversión o segunda residencia
- Zona con gran proyección de crecimiento y demanda
- Edificio con dos ascensores

## Superficies:

- Construidos: 99 m<sup>2</sup> (según certificado catastral)
- Terraza incluida en area construida: aprox. 17 m<sup>2</sup>
- 117 m<sup>2</sup> escriturados
- Superficie útil aproximada: 67 m<sup>2</sup>

## Gastos:

- IBI: 273,66 €/año
- Basuras: 126,27 €/año
- Comunidad: aprox.390€ en trimestre (130-150€/mes) con agua incluida.

## Estado y potencial:

La vivienda requiere actualización y mejoras, ofreciendo una gran oportunidad de personalización y aumento de valor:

- Renovación de suelos
- Ajuste del saneamiento del baño en planta superior
- Sustitución de ventana en terraza
- Pintura / tratamiento antihumedad preventivo
- Pequeñas mejoras estéticas

Gran oportunidad de incrementar el valor de mercado con reforma.

## Ubicación - El Terreno

Barrio histórico junto a Bellver, Paseo Marítimo, comercios, restaurantes y todos los servicios.

Excelente conexión con el centro de Palma y playas cercanas.

Un área muy demandada por residentes e inversores.



Para más información o concertar una visita:  
+34 Mallorca · Design · Projects · Real Estate  
#ref:888

## Común

Dormitorios:	1
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	67 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/URZF-T181/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/URZF-T181/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 888

