



## Piso reformado a estrenar en venta en Ibiza, Madrid

### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,757,697.02

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Madrid
Ciudad:	Madrid
Publicado:	16/04/2026

### Descripción:

**-IMÁGENES TIPO RENDER DE CARÁCTER ORIENTATIVO SUJETAS A POSIBLES VARIACIONES-**. Este piso combina a la perfección el diseño moderno con una calidez atemporal en el corazón de Madrid. Situada en una elegante finca del año 1943, la propiedad cuenta con generosos metros construidos en una primera planta, optimizados mediante una reforma integral de alta gama. Su distribución es excelente y funcional, ofreciendo una configuración de 3 dormitorios más uno de servicio y 3 baños más un aseo, lo que aporta una versatilidad única para la vida familiar. Destaca su orientación norte/sur, que garantiza una ventilación cruzada ideal y una luminosidad constante, mientras que el suelo de parqué en espiga unifica los espacios, creando una base sólida para un proyecto de interiorismo impecable y listo para entrar a vivir. En cuanto a los detalles específicos, la propiedad dispone de una gran terraza orientada al sur, perfecta para disfrutarla durante todo el año. El dormitorio principal se ha configurado como una suite excepcional, un verdadero oasis de tranquilidad que cuenta con su propio vestidor de diseño con iluminación LED y un baño privado integrado. Este baño ofrece una experiencia de spa con revestimientos de mármol y grifería de latón cepillado. El resto de las estancias mantienen una calidad superior, complementadas por climatización por conductos y carpintería de suelo a techo. Además, el inmueble ofrece el valor añadido de contar con una plaza de garaje en la propia finca, lo que garantiza un confort total. La localización en la calle Doctor Castelo 46 es privilegiada, situándose junto al Parque del Retiro en el barrio de Ibiza, una de las zonas residenciales más cotizadas actualmente. Vivir aquí permite disfrutar del principal pulmón verde de la ciudad a solo unos pasos, en un entorno famoso por su vibrante oferta gastronómica y sus bulevares llenos de vida. La zona equilibra perfectamente el ambiente castizo y elegante de Madrid con todos los servicios necesarios, colegios de prestigio y una comunicación inmejorable, convirtiéndose en el refugio ideal para quienes buscan cercanía a la naturaleza



sin renunciar al pulso urbano del centro. Adquirir este inmueble supone invertir en un activo de valor seguro en una ubicación cuya demanda es constante. La combinación de una estructura clásica con una reforma contemporánea llave en mano asegura un bienestar superior y una estética impecable. Es una oportunidad única para quienes valoran la privacidad de un dormitorio principal con vestidor y baño privado, sumado a la comodidad de tener garaje propio. El precio no incluye impuestos ni gastos asociados a la compraventa, tales como notaría, registro de la propiedad, gestoría e impuestos (ITP, IVA y AJD, según corresponda). Desde Walter Haus, le invitamos a conocer personalmente esta joya del diseño y comprobar la calidad de cada detalle en una visita privada. No pierda la oportunidad de contactar con nuestro equipo para conocer su futuro hogar junto al Retiro.

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	167 m2
Tamaño del lote:	234 m2

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/EGYB-T1482/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/EGYB-T1482/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	m12008v
-----------	---------

