



## A louer, ce beau local commercial offrant visibilité, liberté d'aménagement, emplacement de choix



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 70,409.29

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Grand Est
Ciudad:	Chatenois
Código postal:	88170
Publicado:	17/04/2026

### Descripción:

Le local commercial de plain-pied de 1372 m<sup>2</sup>, implanté sur un terrain de 4913 m<sup>2</sup>, offre une flexibilité exceptionnelle pour répondre aux besoins spécifiques de toute nouvelle exploitation commerciale, artisanale ou professionnelle. <br />En effet, sa structure intérieure presque entièrement ouverte permet une grande flexibilité d'agencement : surface de vente de 775 m<sup>2</sup>, réserve de 250 m<sup>2</sup>, espace sanitaires, bureau, quai de déchargement permettant la livraison par semi-remorques de 40 tonnes et de 18 m de long, hauteur sous poutre de 3m25 et 72 places de stationnement dont 2 pour personnes à mobilité réduite.<br />Le local polyvalent constitue une opportunité idéale pour une enseigne recherchant un emplacement stratégique au sein d'un environnement commercial dynamique à proximité d'autres enseignes nationales. Il est entièrement modulable et pourrait se prêter aux activités suivantes : supermarché, showroom, salle de sport, centre médical, garage automobile, etc.<br />Il est en disponibilité immédiate, en location pure, pas de cession de droit au bail.<br />Plan général et dossier complet fournis sur demande.<br />Les murs commerciaux sont également disponibles à la vente, voir Mandat N°<br />C'est une opportunité rare pour implanter ou développer son activité dans un emplacement de choix.<br />EN EXCLUSIVITÉ. OCCASION A NE PAS MANQUER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 108000 €, à la charge du preneur

Fabricado: 2004



## Común

Pies cuadrados terminados: 1372 m2  
Tamaño del lote: 4913 m2

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Deposit: EUR 60,000  
Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728899/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728899/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1603543

