



Maison de bourg de 145 M2 avec jardin à Poulaines



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 58,498.64

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Poulaines
Código postal:	36210
Publicado:	13/04/2026

Descripción:

Située dans le charmant village de Poulaines, à seulement 10 minutes de Valençay, 20 minutes du ZooParc de Beauval et 30 minutes de Châteauroux, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à la croisée de l'Indre et du Loir-et-Cher.
Le secteur est riche en patrimoine et en attractivité touristique, avec la proximité immédiate des châteaux de la Loire (Valençay, Montrésor, Loches, Chenonceau...) et des nombreux sites naturels de la région.

Cette maison, d'une surface habitable d'environ 145 m², se compose :

au rez-de-chaussée : d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un salon, et d'une chaufferie/buanderie,

à l'étage : de trois chambres, d'un bureau et d'une salle de bain,

au dernier niveau : d'une pièce supplémentaire pouvant être aménagée selon les besoins.

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse, un atelier et un garage.
Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant place à un beau potentiel d'aménagement.

Possibilité d'acquérir en complément la maison mitoyenne, d'environ 145 m² habitables (6 pièces – DPE classé E).
L'ensemble représenterait alors environ 290 m² habitables sur 700 m² de terrain, pour un prix global de 110 000 € hors frais d'agence.

Un bien évolutif, idéal pour un projet familial, un investissement locatif ou une résidence secondaire au cœur d'un secteur attractif, entre nature, patrimoine et dynamisme touristique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 50 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 1948

Común

Dormitorios: 3
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 145 m2
Tamaño del lote: 485 m2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 282

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T656249/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1500356

