



## Maison familiale 158m<sup>2</sup> - 4 chambres - Prestations haut de gamme



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 637,635.16

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Isla de Francia  
Ciudad: Pontcarre  
Código postal: 77135  
Publicado: 13/04/2026

### Descripción:

En exclusivité à Pontcarré (77135), cette propriété profite d'un environnement calme et proche de la forêt, idéal pour les familles. Construite en 2018, cette maison MODERNE et LUMINEUSE saura séduire les acheteurs en quête d'un bien de qualité. À l'intérieur, cette maison de 158 m<sup>2</sup> se compose au rez-de-chaussée d'un double séjour, d'une cuisine haut de gamme ainsi qu'un cellier, un bureau, des toilettes, un garage attenant. À l'étage, on trouve 3 chambres spacieuses dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain, une buanderie, offrant des espaces fonctionnels et confortables pour toute la famille. Possibilité d'une 4e chambre (actuellement aménagée en espace de vie commun). À l'extérieur, la maison dispose d'une parcelle de 453 m<sup>2</sup> comprenant une terrasse avec PERGOLA bioclimatique, idéale pour profiter des journées ensoleillées (exposition SUD), ainsi qu'une PISCINE hors sol chauffée. Possibilité de stationner plusieurs véhicules au sein de la propriété en plus du garage existant. Cette maison vous séduira par la qualité des matériaux utilisés, excellents diagnostics techniques (DPE A), très faibles consommations d'énergies, construction récente bénéficiant des garanties décennales, agencement fonctionnel et décoration soignée. IDEAL POUR UNE FAMILLE. Commerces et écoles à proximité, balades en forêt. Accès rapide A4/A104. Transports en bus accèdent à la ligne A et E du RER (7min en voiture)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 545 000 €



Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2018

## Común

Dormitorios: 4

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 158 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 453 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 43

## Building details

Parking: Sí

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T687757/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T687757/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1557898

