



## Maison en pierre - 5 pièces - 145m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 266,381.8

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Vindelle
Código postal:	16430
Publicado:	13/04/2026

### Descripción:

Située au cœur du bourg de Vindelle, cette charmante maison en pierre développe environ 145 m<sup>2</sup> habitables et séduit par son alliance réussie entre le cachet de l'ancien et le confort moderne. Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie conviviale d'environ 40 m<sup>2</sup>, ouverte sur l'extérieur, offrant un accès direct à un agréable jardin clos d'environ 90 m<sup>2</sup>, facile d'entretien. La maison propose également une cuisine aménagée et équipée, un espace buanderie, ainsi que quatre chambres, dont deux disposent d'une arrivée d'eau, parmi lesquelles une vaste chambre de plus de 40 m<sup>2</sup>. Une salle de bains complète l'ensemble. Entièrement rénovée en 2015 puis améliorée récemment (toiture, radiateurs, poêle...), elle est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires sans travaux. Un potentiel supplémentaire de 17 m<sup>2</sup> est aménageable au-dessus de la cuisine. À seulement 300 m, profitez de la baignade de Vindelle, un espace naturel en bord de Charente avec activités nautiques et zone de détente

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 227 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común

Dormitorios: 4



Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 145 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 203 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 199

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697405/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697405/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1574364

