



## CLÉ EN MAIN AVEC LOGEMENT ET TERRASSES



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 293,254.67

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Écouen
Código postal:	95440
Publicado:	13/04/2026

### Descripción:

**RESTAURANT – CENTRE-VILLE ÉCOUEEN – DEUX TERRASSES + LOGEMENT**  
Opportunité rare sur le secteur !  
Restaurant au concept authentique, reconnu pour la qualité de ses produits et le savoir-faire du chef, offrant une expérience conviviale et chaleureuse.  
Emplacement stratégique  
Situé en plein cœur d'Écouen, à proximité immédiate des commerces avec facilité de stationnement à proximité.  
Caractéristiques du bien :  
• Salle de restaurant d'environ 65 m<sup>2</sup> – 30 couverts  
• Deux terrasses totalisant environ 30 places  
• Belle vitrine d'environ 3 mètres  
• Cuisine entièrement équipée avec matériel récent  
• Établissement entièrement refait à neuf  
- Exploitation :  
• Clientèle fidèle  
• Activité en constante progression  
• Bonne rentabilité  
• Personnel en place  
—> Reprise immédiate, aucun travaux à prévoir  
- Compléments :  
• Appartement T3 d'environ 65 m<sup>2</sup> (travaux à prévoir)  
• Cave  
- Idéal pour :  
Restaurateur souhaitant s'installer rapidement avec un outil de travail performant, ou investisseur recherchant un établissement rentable avec potentiel de développement.  
Dossier complet et informations sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 900 € HT + 2 249,1 € TVA, soit 252 149,1 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 238 654,5 € HT + 0 € TVA, soit 238 654,5 € TTC

Honoraires d'agence : 11 245,5 € HT + 2 249,1 € TVA, soit 13 494,6 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

## Común

Pies cuadrados terminados: 130 m2

## Lease terms

Deposit: EUR 2,000

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727096/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727096/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1635736

