



Appartement T2 Vannes Cliscouët '§



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 206,920.88

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Bretaña
Ciudad: Vannes
Código postal: 56000
Publicado: 13/04/2026

Descripción:

A Vannes, quartier Cliscouët, ce T2 de 46 m² proposé à la vente, se situe au 1er étage sur 3 d'une résidence calme. Rénové en 2021, il se compose d'une entrée s'ouvrant sur une spacieuse pièce de vie de 26 m². Une belle cuisine aménagée et équipée se déploie dans la pièce de vie et une buanderie/cellier propose un espace de rangement. Une chambre de 13 m² et une grande salle de bain ainsi que des WC séparés complètent les prestations de ce T2 de qualité. De plus une place de parking privative attribuée est un bel atout sur le secteur et garantit un confort au quotidien. Une locataire occupe actuellement l'appartement pour un loyer mensuel de 692 e; son bail court jusqu'au 15 février 2028. Proche de nombreuses commodités telles les écoles supérieures, les commerces et les lignes de bus Kicéo, cet appartement fera le bonheur de ses occupants. Il permet de plus un accès rapide au centre ville et à la petite plage de Conleau. Il offre donc de nombreuses possibilités d'exploitation : résidence principale, pied-à-terre, ou investissement locatif rentable. Prenez vite rdv pour une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 26 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 396 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 177 000 €



Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1992

Común

Dormitorios: 1

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 46 m²

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 128

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727146/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1631445

