



MAISON DE CARACTÈRE – 70 m² – 2 CHAMBRES – TERRAIN 618 m² – PLOUARET



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 219,090.23

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Plouaret
Código postal:	22420
Publicado:	13/04/2026

Descripción:

Située au centre de Plouaret, dans un quartier calme et verdoyant, cette maison de maître non mitoyenne et sans vis-à-vis saura vous séduire par son authenticité et son potentiel.
Implantée sur un terrain clos de 618 m², elle offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports accessibles à pied, avec la gare à seulement 7 minutes et un accès rapide aux grands axes.

AU REZ-DE-CHAUSSÉE
Vous découvrirez :
• Un salon lumineux, idéal pour profiter d'un espace de vie agréable au quotidien
• Un séjour cuisine, fonctionnelle et aménageable selon vos envies
• Un WC, pour plus de praticité

À L'ÉTAGE
Un palier dessert l'espace nuit, comprenant :
• 2 chambres, parfaites pour un couple, une petite famille ou un projet locatif
• Un espace optimisé permettant un aménagement confortable

SOUS-SOL COMPLET
La maison dispose également :
• D'un sous-sol complet sur terre battue, offrant de nombreuses possibilités (stockage, atelier, espace bricolage)
• D'un espace buanderie

EXTÉRIEURS
• Terrain clos de 618 m² avec portail coulissant, idéal pour profiter des beaux jours
• Plusieurs emplacements de stationnement

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES
• Surface habitable : 70 m²
• Terrain : 618 m²
• Maison non mitoyenne
• Exposition Sud-Est, apportant une belle luminosité
• Chauffage par pompe à chaleur
• Double vitrage
• Raccordement au tout-à-l'égout
• Maison saine et bien entretenue
Performance énergétique : DPE D – GES B

LES POINTS FORTS
? Maison de caractère avec façade authentique
? Sans vis-à-vis
? Terrain clos avec potentiel d'extension
? Sous-sol complet
? Proximité immédiate des commodités à pied
? Gare



accessible en 7 minutes
? Accès rapide aux axes routiers
? Maison habitable
immédiatement

CONTACTEZ-MOI dès maintenant pour plus d'informations et organiser
une visite afin de découvrir tout le potentiel de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 186 700 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1949

Común

Dormitorios: 2

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 70 m2

Tamaño del lote: 618 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 214

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727174/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625376

