



## Maison plain-pied 104m2 - 2 chambres - Cour



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 149,032.99

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Ciudad: Cognac  
Código postal: 16100  
Publicado: 13/04/2026

### Descripción:

A Cognac, proche des commerces, je vous propose cette maison de plain-pied composée d'une entrée donnant sur une pièce de vie de 33m2 environ, d'une cuisine fermée aménagée et équipée, de deux belles chambres, une salle d'eau avec deux vasques, une douche et des toilettes, d'une buanderie suffisamment grande pour faire également usage de cellier, d'une cour de 20m2 avec un abri.<br />Possibilité de rentrer une moto dans la cour.<br />Fenêtres en pvc double vitrage. Chauffage au gaz de ville. Carrelage dans toutes les pièces. <br />Zone inondable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 127 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BARON, Tél. : 0695109374, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 482 141 959

Fabricado: 1948

### Común

Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 104 m2



Tamaño del lote: 20 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 227

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97721/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97721/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 201952

