



## Garage d'environ 18 m2 aux Sables d'Olonne



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Propiedad para: | Venta         |
| Precio:         | USD 44,592.55 |

### Ubicación

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| País:                    | Francia             |
| Estado/Región/Provincia: | Países del Loira    |
| Ciudad:                  | Les Sables-d'Olonne |
| Código postal:           | 85100               |
| Publicado:               | 13/04/2026          |

### Descripción:

Megagence : Yvan TOZZI vous propose ce garage idéalement situé rue du docteur Laënnec aux Sables d'Olonne à 800m du marché ARAGO.<br />Ce bien d'une superficie d'environ 18 m2 bénéficiant d'une porte coulissante de 3 m de large se trouve dans un site clos de murs et sécurisé avec volet roulant motorisé + porte de service à l'entrée. Il peut servir de stockage pour du matériel ou autres matériaux et produits, de box pour voiture etc.<br />Possibilité d'avoir l'électricité en demandant à Enedis un nouveau raccordement + l'installation d'un compteur individuel et en ayant l'autorisation en assemblée générale ( comme déjà effectué ).<br />Pas de procédures en cours et charges annuelles faibles.<br />Idéal pour particulier, professionnel ou investisseur.

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 18 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 38 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Yvan TOZZI, Tél. : 0680628810, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 749 808 358



Fabricado: 1985

## **Común**

Pies cuadrados terminados: 18 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97727/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 201928

